

**CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU CONSEIL DE QUARTIER DUBERGER – LES SAULES**

**Procès-verbal de la 3<sup>e</sup> assemblée régulière de l'année 2022  
11 mai 2022, à 19 h**

Centre communautaire Duberger – salle RC-06  
2341, Rivière du Berger  
Québec (Qc) G1P 3N5

**SONT PRÉSENTS :**

Mme Dominique Tremblay	Administratrice
Mme Maryse Beaulieu	Administratrice
Mme Naomie Guilbault	Administratrice
Mme Marie Merriault	Administratrice
M. Patrice Côté	Administrateur
M. Mahmoud Mohanna	Administrateur
M. Yannick Bourque	Administrateur
M. Richard Aubin	Administrateur

**IL Y A DONC QUORUM**

**ASSISTENT ÉGALEMENT À CETTE RENCONTRE :**

Mme Alexandra Mauger	Conseillère en consultations publiques
Mme Alicia Despins	Conseillère municipale, district de Vanier – Duberger
Mme Véronique Dallaire	Conseillère municipale, district des Saules – Les Méandres
Mme Lydia Toupin	Urbaniste, Ville de Québec
Mme Eliana Vivero	Technicienne en aménagement du territoire
M. Yannick Blier	Promoteur – Pur Industriel
M. François Vanier	Promoteur – Cominar
Mme Julie Côté	Urbaniste – PPU
M. Denis Roberge	Promoteur – Groupe R2 inc.
M. Denis Dubuc	Promoteur – Toitures Falardeau

Outre les noms énumérés ci-dessus, aucune autre personne n'est présente dans la salle.

**ORDRE DU JOUR DE LA 3<sup>e</sup> ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE 2022**  
**DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU**  
**CONSEIL DE QUARTIER DUBERGER – LES SAULES**

- 22-05-1. Ouverture de l'assemblée
- 22-05-2. Nomination d'une présidence d'assemblée
- 22-05-3. Lecture et adoption de l'ordre du jour
- 22-05-4. Élection des dirigeants
- 22-05-5. Assemblée publique de consultation et demande d'opinion concernant le projet de *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22624Cc, R.C.A.2V.Q.326*
- 22-05-6. Assemblée publique de consultation et demande d'opinion concernant le *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement des Rivières sur l'urbanisme relativement à la zone 22020lp, R.C.A.2V.Q. 327*
- 22-05-7. Adoption du procès-verbal du 9 mars 2022
- 22-05-8. Suivi au procès-verbal
- Cheminement scolaire de l'école Jean XXIII
- 22-05-9. Période des conseillères municipales
- 22-05-10. Questions et commentaires du public et des administrateurs
- Question concernant le IGA Père-Lelièvre
- 22-05-11. Fonctionnement du conseil de quartier
- Correspondance
    - ~~Bottin des ressources du quartier~~
    - ~~Table de concertation Duberger – Les Saules (présence 8 juin)~~
    - ~~Parc de l'Accueil – Sébastien Rousseau~~
  - Paiement secrétariat de rédaction
  - Adoption du calendrier des rencontres 2022-2023
- 22-05-12. Divers
- 22-05-13. Levée de l'assemblée

## **22-05-1 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE**

Mme Dominique Tremblay constate le quorum à 19 h 05 et ouvre l'assemblée.

## **22-05-2 NOMINATION D'UNE PRÉSIDENTE D'ASSEMBLÉE**

### **2022-CA-12**

Sur proposition de Mme Maryse Beaulieu, appuyée par M. Patrice Côté, il est unanimement résolu de nommer Mme Dominique Tremblay à titre de présidente d'assemblée.

## **22-05-3 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Mme Dominique Tremblay suggère de supprimer les points de la section « correspondance » puisqu'ils ne nécessitent pas à ce stade-ci de discussions dans le cadre de la rencontre.

### **2022-CA-13**

Sur proposition de Mme Naomi Guilbault, appuyée par Mme Marie Merriault, il est unanimement résolu d'adopter l'ordre du jour tel que modifié.

## **22-05-4 ÉLECTION DES DIRIGEANTS**

Mme Dominique Tremblay indique qu'une rencontre de travail a eu lieu préalablement à la réunion et que les administrateurs ont statué entre eux sur les nominations aux postes à combler.

- Mme Dominique Tremblay souhaite renouveler son mandat à titre de présidente.

### **2022-CA-14**

Sur proposition de M. Richard Aubin, appuyée par Mme Naomi Guilbault, il est unanimement résolu de nommer Mme Dominique Tremblay à titre de présidente.

- Mme Maryse Beaulieu souhaite renouveler son mandat à titre de vice-présidente.

### **2022-CA-15**

Sur proposition de M. Patrice Côté, appuyée par M. Mahmoud Mohanna, il est unanimement résolu de nommer Mme Maryse Beaulieu à titre de vice-présidente.

- M. Patrice Côté souhaite renouveler son mandat à titre de trésorier.

#### **2022-CA-16**

Sur proposition de Mme Maryse Beaulieu, appuyée par Mme Marie Merriault, il est unanimement résolu de nommer M. Patrice Côté à titre de trésorier.

- Mme Marie Merriault souhaite occuper le poste de secrétaire.

#### **2022-CA-17**

Sur proposition de M. Yannick Bourque, appuyée par M. Mahmoud Mohanna, il est unanimement résolu de nommer Mme Marie Merriault à titre de secrétaire.

22-05-5

#### **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET DEMANDE D'OPINION CONCERNANT LE PROJET DE *RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 22624CC, R.C.A.2V.Q.326***

M. François Vanier (Cominar) et M. Yannick Blier (Pur Industriel), promoteurs, accompagnés de Mme Julie Côté, urbaniste chez PPU, présentent leur demande de modification.

Mme Eliana Vivero expose le projet de modification règlementaire et une période de questions s'ensuit.

L'ensemble de la documentation liée au projet est disponible sur le site de la [Ville de Québec](#).

Le rapport de demande d'opinion ainsi que les documents de référence sont joints en annexe au présent document.

#### **2022-CA-18**

Sur une proposition de M. Yannick Bourque, dûment appuyée par Mme Maryse Beaulieu, il est résolu unanimement de recommander l'adoption de la modification proposée au règlement d'urbanisme R.C.A.2V.Q.326.

Le conseil de quartier souhaite également adopter une résolution concernant la préoccupation relative au stationnement et au transport en commun.

**Considérant que** le parc industriel Jean-Talon est amené à se développer davantage et à attirer davantage de travailleurs au regard des intentions des promoteurs locaux et entreprises déjà implantées, le Conseil considère que celui-

ci devrait être mieux desservi par le transport en commun et la mobilité active (vélo, à pied), cela en adéquation avec la vision du développement durable de la Ville;

**Le Conseil recommande** au Service du transport et de la mobilité intelligente (STMI) de procéder à une analyse de la situation dans sa conception routière afin d'en arriver à des solutions concrètes. Notamment, le Conseil pense que le retrait de cases de stationnement sur la rue pourrait être considéré afin de faire de la place aux pistes cyclables et trajets d'autobus.

#### **2022-CA-19**

Sur une proposition de Mme Dominique Tremblay, dûment appuyée par M. Patrice Côté, il est résolu unanimement de recommander au STMI de procéder à une analyse de la situation dans sa conception routière afin d'en arriver à des solutions concrètes.

**22-05-6**

#### **ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION ET DEMANDE D'OPINION CONCERNANT LE RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE L'ARRONDISSEMENT DES RIVIÈRES SUR L'URBANISME RELATIVEMENT À LA ZONE 22020IP, R.C.A.2V.Q. 327**

Mme Lydia Toupin expose le projet de modification règlementaire et une période de questions s'ensuit. M. Denis Roberge (Groupe R2 inc.) et M. Denis Dubuc (Toitures Falardeau) interviennent pour répondre à certaines questions.

L'ensemble de la documentation liée au projet est disponible sur le site de la [Ville de Québec](#)

Le rapport de demande d'opinion ainsi que les documents de référence sont joints en annexe au présent document.

#### **2022-CA-20**

Sur une proposition de Mme Marie Merriault, dûment appuyée par Mme Naomi Guilbault, il est résolu unanimement de recommander l'adoption de la modification proposée au règlement d'urbanisme R.C.A.2V.Q.327.

**22-05-7**

#### **ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 9 MARS 2022**

#### **2022-CA-21**

Sur une proposition de Mme Maryse Beaulieu dûment appuyée par Mme Mahmoud Mohanna, il est résolu unanimement d'adopter le procès-verbal du 9 mars 2022 tel que présenté.

## **22-05-8 SUIVI AU PROCÈS-VERBAL**

### **■ Cheminement scolaire de l'école Jean XXIII**

Concernant le cheminement scolaire de l'école Jean XXIII, Mme Maryse Beaulieu fait un résumé de la rencontre qui s'est tenue avec le STMI. Des propositions seront soumises sous peu et seront évaluées par le STMI, notamment concernant les panneaux de signalisation, l'ajout d'un trottoir et la diminution des espaces de stationnement pour faciliter les activités au parc.

Mme Alexandra Mauger indique que le conseil d'établissement de l'école a adopté une résolution en ce sens et que le conseil de quartier doit également adopter une résolution afin de les appuyer dans leur demande auprès de la Ville.

Il est suggéré de prendre connaissance de la résolution adoptée par le conseil d'établissement et donc d'attendre la prochaine rencontre du conseil de quartier pour adopter une résolution en bonne et due forme.

## **22-05-9 PÉRIODE DES CONSEILLÈRES MUNICIPALES**

Mme Alicia Despins indique qu'elle a bien apprécié la rencontre avec le STMI.

Elle ajoute que la Ville a fait une liste des 27 parcs conviviaux où il sera permis de faire des rassemblements (BBQ, alcool), notamment le parc du Marais, afin de favoriser les rencontres.

Mme Véronique Dallaire souligne que la Maison O'Neil (parc des Saules) fait également partie de ces parcs et qu'il y aura de la surveillance pour les excès. Ce projet débutera le 15 mai.

Mme Dallaire indique également que la Maison O'Neil offrira des cours de zumba et de power yoga gratuits les 14, 21 et 28 mai prochains.

## **22-05-10 QUESTIONS ET COMMENTAIRES DU PUBLIC ET DES ADMINISTRATEURS**

### **■ Question concernant le IGA Père-Lelièvre**

Concernant la fermeture du IGA de Duberger – Les Saules, Mme Alicia Despins indique qu'une rencontre a eu lieu avec deux organisatrices communautaires du CIUSSS et plusieurs organismes communautaires du secteur.

Des informations sont toujours à venir concernant le prochain propriétaire du site et il y a eu certaines approches auprès de différentes bannières. Au surplus, puisqu'un organisme communautaire a réduit ses services faute de financement, il s'agit donc d'un problème assez complexe.

Divers scénarios ont été envisagés, certains pour pallier au problème (transport, livraison pour personnes vulnérables), d'autres concernant des projets plus structurants (projet d'épicerie communautaire). Une autre rencontre se tiendra prochainement pour pousser le projet plus loin.

■ **Démission de M. Richard Aubin**

M. Richard Aubin s'interroge sur sa présence au sein du conseil de quartier puisque cela ne répond pas à ses attentes. Après une longue discussion avec les administrateurs, M. Aubin décide de démissionner de son poste d'administrateur.

■ **Autres points**

Puisque la réunion est plus longue de prévue, plusieurs points que les administrateurs souhaitaient soulever sont remis à la prochaine rencontre.

**22-05-11 FONCTIONNEMENT DU CONSEIL DE QUARTIER**

■ **Correspondance**

Les points prévus à cette section seront discutés lors de rencontres ultérieures.

■ **Paiement secrétariat de rédaction**

Étant donné que la séance de ce soir dépassera deux heures, il est convenu de payer le tarif de 105 \$ à la secrétaire de rédaction.

**2022-CA-22**

Sur proposition de Mme Marie Merriault, appuyée par M. Yannick Bourque, il est unanimement résolu d'octroyer la somme de 105 \$ à Julie Godin pour la séance de ce jour.

■ **Adoption du calendrier des rencontres 2022-2023**

Les prochaines rencontres du conseil de quartier se tiendront aux dates suivantes :

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| – 14 septembre 2022 | – 8 février 2023 |
| – 12 octobre 2022   | – 8 mars 2023    |
| – 9 novembre 2022   | – 12 avril 2023  |
| – 14 décembre 2022  | – 10 mai 2023    |
| – 11 janvier 2023   | – 14 juin 2023   |

À noter que puisque le 8 mars se situe dans la semaine de relâche il est possible qu'une autre date soit envisagée éventuellement.

**2022-CA-23**

Sur proposition de Mme Dominique Tremblay, appuyée par M. Patrice Côté, il est unanimement résolu d'adopter le calendrier des rencontres 2022-2023.

**22-05-12      DIVERS**

Aucun autre point n'est soulevé.

**22-05-13      LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE**

**2022-CA-24**

Sur une proposition de M. Dominique Tremblay dûment appuyée par M. Yannick Bourque, il est résolu unanimement de procéder à la levée de l'assemblée.

**Levée de la réunion à 21h18.**