

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ARRONDISSEMENT

27 avril 2026 à 17 h 30

Salle du conseil d'arrondissement (402), 500, rue du Pont

ORDRE DU JOUR

1. Adoption de l'ordre du jour
2. Approbation du procès-verbal
 - 2.1 Procès-verbal de la séance extraordinaire du 20 mars 2026
 - 2.2 Procès-verbal de la séance ordinaire du 23 mars 2026
3. Communications écrites au conseil
 - 3.1 Liste des événements autorisés par délégations de pouvoir du 20 mars 2026
 - 3.2 Liste des virements budgétaires du mois de mars 2026
 - 3.3 Liste des dépenses du mois de mars 2026
 - 3.4 Rapport de consultation publique et de demande d'opinion concernant le projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire des lots numéros 1 212 559, 1 212 560 et 1 212 561 du cadastre du Québec à diverses fins*, R.C.A.1V.Q. 568
4. Matières nécessitant une consultation publique
 - 4.1 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 709, rue Kirouac, lot 5 341 236, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 4.1.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 709, rue Kirouac, lot 5 341 236, quartier de Saint-Sauveur, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2026-130
 - 4.2 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2006, chemin de la Canardière, lot 1 571 188, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet
 - 4.2.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 2006, chemin de la Canardière, lot 1 571 188, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-131
 - 4.3 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 955, Grande Allée Ouest, lot 1 213 534, quartier de Montcalm, district électoral Montcalm-Saint-Sacrement
 - 4.3.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 955, Grande Allée Ouest, lot 1 213 534, quartier de Montcalm, district électoral Montcalm-Saint-Sacrement - GT2026-132
 - 4.4 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 255, rue du Roi, lot 1 478 568, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 4.4.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise au 255, rue du Roi, lot 1 478 568, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2026-133

- 4.5 Période d'intervention des personnes intéressées relative à la demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 220 à 280, rue De Saint-Vallier Est, lot projeté 6 697 589, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur
 - 4.5.1 Demande de dérogation mineure pour la propriété sise aux 220 à 280, rue De Saint-Vallier Est, lot projeté 6 697 589, quartier de Saint-Roch, district électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - GT2026-134
- 5. Période de questions verbales et écrites des citoyens
- 6. Période d'intervention des membres du conseil
- 7. Propositions
 - 7.1 Gestion du territoire
 - 7.1.1 Demandes assujetties à un règlement relatif aux PIIA - GT2026-135
 - 7.1.2 Demande de permis assujettie à un règlement relatif au PIIA - 2280 et 2290, avenue Bergemont, lot 1 315 655, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-136
 - 7.1.3 Ratification d'un avis d'intention du comité exécutif afin de modifier le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, pour les zones 11004Mc, 11006Mb, 11021Mb, 11049Mb, 11057Mb, 11062Mc, 11092Mc, 11094Mc, 11095Md, 11100Mb, 11113Mb et 13034Md afin de retirer le groupe d'usages C10 établissement d'hébergement touristique général - GT2026-139
 - 7.1.4 Approbation du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à la localisation des usages du groupe C1 Services administratifs dans la zone 18400Mb*, R.C.A.1V.Q. 574, (2118-2128, boulevard Sainte-Anne) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-143
 - 7.2 Loisirs, sports et vie communautaire
 - 7.2.1 Autorisation de la conclusion de sept ententes entre la Ville de Québec, Arrondissement de La Cité-Limoilou et sept organismes de loisir afin de fixer les obligations et les engagements entre les parties dans le cadre de la planification, l'organisation et la réalisation du *Programme Vacances-Été 2026* - LS2026-046
 - 7.2.2 Versement de quatre-vingts (80) subventions totalisant un montant de 610 948 \$ à quatre-vingts (80) organismes pour des demandes déposées dans le programme de soutien aux dépenses de fonctionnement offert dans le *Cadre de soutien aux organismes reconnus* pour la date de dépôt du 20 février 2026, de même que pour des subventions à verser pour l'an deux (2) ou trois (3) du programme de *Soutien aux dépenses de fonctionnement* - LS2026-076
 - 7.2.3 Versement de subventions à six organismes dans le cadre du *Programme Estival-Ado 2026* pour un total de 115 720 \$ - LS2026-084
 - 7.2.4 Conclusion d'une entente entre la Ville de Québec, Arrondissement de La Cité-Limoilou, et le *Centre des loisirs St-Sacrement inc.* relativement à l'utilisation, la prise en charge et la fourniture de services pour un équipement de loisir municipal (centre communautaire de Saint-Sacrement) pour la période du 1^{er} avril 2026 au 31 mars 2028 - LS2026-088
 - 7.2.5 Versement d'une subvention de 2 600 \$ à l'organisme « *Initiative 1, 2, 3 Go! Limoilou* » dans le cadre du programme de soutien financier à un événement de proximité pour l'organisation de l'événement « *Fête Les Petits Trésors* », le samedi 16 mai 2026, au parc de l'Anse-à-Cartier - LS2026-089
 - 7.3 Circulation et stationnement

- 7.3.1 Ordonnances numéros O-1478, O-1493, O-1494, O-1495, O-1496, O-1497, O-1499, O-1500, O-1501, O-1502, O-1503, O-1504, O-1505, O-1506, O-1507, O-1508, O-1509 et O-1512 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation et le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Saint-Vallier Ouest et aux rues perpendiculaires - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2025-311
- 7.3.3 Ordonnance numéro O-1510 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Victoria - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-005
- 7.3.4 Ordonnance numéro O-1511 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue de l'Aqueduc - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-006
- 7.3.5 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, pour l'immeuble localisé au 304, boulevard Charest Est - District de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-041
- 7.3.6 Ordonnance numéro O-1524 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Sagard - District électoral de Saint-Roch-Saint-Sauveur - TM2026-056
- 7.3.7 Ordonnance numéro O-1531 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Desroches - District électoral de Maizerets-Lairet - TM2026-081
- 7.3.8 Ordonnance numéro O-1434 concernant des modifications aux règles portant sur la circulation sur le réseau local relativement à la rue des Jardins - District électoral du Cap-aux-Diamants - TM2026-089
- 7.3.9 Ordonnance numéro O-1513 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à la rue Sherbrooke - District électoral du Cap-aux-Diamants - TM2026-096
- 7.3.10 Ordonnances numéros O-1537, O-1538 et O-1539 concernant des modifications aux règles portant sur le stationnement sur le réseau local relativement à l'avenue Valmont-Martin, à la rue des Chênes Ouest et la rue du Curé-Couture - District électoral de Limoilou - TM2026-098
- 7.3.11 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, pour l'immeuble localisé au 385, Grande Allée Est - District électoral du Cap-aux-Diamants - TM2026-131
- 7.3.12 Projet demandant à être exempté de l'obligation de fournir des cases de stationnement requises par le *Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme*, R.C.A.1V.Q. 4, pour l'immeuble localisé au 801, 3^e Avenue - District électoral de Limoilou - TM2026-133
- 7.4 Autre
 - 7.4.1 Versement d'une subvention de 100 \$ à l'organisme « *Les scouts du district de Québec inc.* » aussi connu sous le nom « *10^e groupe scout Montcalm* » - A1DA2026-004

8. Avis de motion et projets de règlement

- 8.1 Adoption du projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire des lots numéros 1 212 559, 1 212 560 et 1 212 561 du cadastre du Québec à diverses fins*, R.C.A.1V.Q. 568, (980, rue Richelieu) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline

parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2026-121

- 8.2 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une utilisation temporaire des lots numéros 1 212 559, 1 212 560 et 1 212 561 du cadastre du Québec à diverses fins*, R.C.A.1V.Q. 568, (980, rue Richelieu) quartier du Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline parlementaire, district électoral du Cap-aux-Diamants - GT2026-121
 - 8.3 Adoption projet du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à L'Évasion St-Pie X sur une partie du lot numéro 1 316 410 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 573, (1900, rue Désilets) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-144
 - 8.4 Avis de motion relatif au *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une autorisation personnelle à L'Évasion St-Pie X sur une partie du lot numéro 1 316 410 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 573, (1900, rue Désilets) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-144
9. Adoption des règlements
- 9.1 Adoption du *Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement à une demande d'occupation sur le lot numéro 1 571 541 du cadastre du Québec*, R.C.A.1V.Q. 570, (2350, boulevard Sainte-Anne) quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet - GT2026-058
10. Clôture

Assistante-greffière
d'arrondissement

Cindy Rousseau

P.S. La prochaine séance ordinaire du conseil de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou aura lieu le lundi 25 mai 2026, à 17 h 30. Les personnes qui utiliseront le transport en commun pourront y obtenir gratuitement une carte donnant deux droits de passage en autobus.



Demandes de permis assujetties aux plans d'implantation et d'intégration architecturale
Arrondissement de La Cité-Limoilou
Séance du lundi 27 avril 2026
du conseil d'arrondissement

District électoral du Cap-aux-Diamants

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral Montcalm–Saint-Sacrement

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Saint-Roch–Saint-Sauveur

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Limoilou

Immeuble	Voie	Quartier

District électoral de Maizerets–Lairet

Immeuble	Voie	Quartier
694-704	rue des Saules Est	Quartier de Lairet
1670-1680	avenue de la Capricieuse	Quartier de Maizerets