

CONSEIL D'AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

SÉANCE ORDINAIRE

LE MERCREDI 19 NOVEMBRE 2025 À 13 HEURES

ORDRE DU JOUR

1- Ouverture de la séance

1.1 Désignation du président d'assemblée

1.2 Désignation du vice-président d'assemblée

2- Adoption de l'ordre du jour

3- Approbation du procès-verbal

4- Communications écrites au conseil

Rapport au conseil d'agglomération de l'envoi de l'avis prévu à l'art. 245.1 de la
Loi sur l'aménagement et l'urbanisme relatif au règlement R.A.V.Q. 1799

Dépôt des désignations des membres du conseil d'agglomération de Québec

Dépôt de la désignation de madame Catherine Vallières-Roland à titre de remplaçante
du maire de la Ville de Québec au conseil d'agglomération de Québec

5- Période d'intervention des membres du conseil

6- Adoption des résolutions

Comité exécutif du 13 novembre 2025

Approvisionnements

AP2025-408	Entente entre la Ville de Québec et <i>Industries Toromont ltée (Toromont Cat)</i> pour le service de réparation d'équipements de génie civil incluant les pièces chez le concessionnaire du fabricant <i>Caterpillar</i> (Dossier 93503)
AP2025-410	Entente entre la Ville de Québec et l'<i>École Polytechnique de Montréal</i> pour des services professionnels – Chaire de recherche sur l'évaluation et la mise en oeuvre de la durabilité en transport (Dossier 94146)
AP2025-418	Entente entre la Ville de Québec et <i>Siemens Canada Limited</i> relativement à l'inspection et à l'entretien préventif et correctif des systèmes d'incendie – Service du traitement des eaux (Dossier 94156)
AP2025-427	Contrat pour l'entretien et le soutien du logiciel <i>TFP</i> (Dossier 94206)
AP2025-430	Adjudication de contrats pour l'installation et la réparation des abris temporaires et permanents (Appel d'offres public 94068)
AP2025-433	Contrat pour le soutien et l'entretien annuel des logiciels et des progiciels <i>Unicité, Constat Express</i> et <i>Genero</i> (Dossier 94259)
AP2025-441	Adjudication d'un contrat de services professionnels en ingénierie spécialité laboratoire – Contrôle de la qualité des matériaux, études géotechniques, environnementales et expertises sur les structures de béton – Divers projets (Appel d'offres public 93930)
AP2025-443	Contrat pour la maintenance et le soutien à l'utilisation du progiciel de paie et de gestion des ressources humaines (VIP) (Dossier 94356)
AP2025-453	Entente entre la Ville de Québec et <i>Siemens Canada Limited</i> relativement à l'inspection et à l'entretien préventif et correctif des systèmes d'incendie – Complexe de valorisation énergétique (Dossier 94418)

Développement économique et grands projets

DE2025-212	Entente entre la Ville de Québec et <i>Fabrique Manic inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Capitale-Productivité</i> de la <i>Vision entrepreneuriale Québec 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Implantation d'équipements automatisés afin de soutenir la croissance</i>
DE2025-244	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 5 890 399 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) –Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-271	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 675 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) – Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-277	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 676 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) –Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-378	Entente entre la Ville de Québec et <i>Distillerie Arsenal inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Capitale-Productivité</i> de la <i>Vision entrepreneuriale Québec 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Production d'alcool neutre 100 % québécois</i>
DE2025-392	Entente entre la Ville de Québec et <i>Métal CDR inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Capitale-Productivité</i> de la <i>Vision entrepreneuriale Québec 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Démarrage d'une entreprise innovante dans le secteur manufacturier : Métal CDR</i>
DE2025-394	Entente entre la Ville de Québec et <i>Arlyx Technologies inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Capitale-Innovation</i> de la <i>Vision entrepreneuriale Québec 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Test du véhicule autonome utilitaire en situation réelle et démarrage de l'entreprise</i>

DE2025-410	Entente entre la Ville de Québec et la <i>Société de Saint-Vincent de Paul de Québec</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie du Fonds régions et ruralité</i>, pour réaliser le projet <i>Agrandissement des locaux de l'organisme : un carrefour solidaire pour l'inclusion sociale et l'économie circulaire</i>
DE2025-411	Entente entre la Ville de Québec et la <i>CDÉC de Québec</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Soutien aux organismes d'entrepreneuriat, de développement économique et d'accompagnement d'entreprises de la Vision entrepreneuriale Québec 2030</i>, pour réaliser le projet <i>Accompagnement des entreprises d'économie sociale en 2026 et 2027</i>
DE2025-419	Entente entre la Ville de Québec et <i>GIT Société inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie du Fonds région et ruralité</i>, pour réaliser le projet <i>Expérience en action – phase 2 – service de jumelage</i>
DE2025-423	Entente entre la Ville de Québec et l'<i>Atelier de préparation à l'emploi (A.P.E.) inc.</i>, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet <i>Soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie du Fonds régions et ruralité</i>, pour réaliser le projet <i>Ensemble vers l'emploi - phase 2</i>
DE2025-432	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 471 222 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-434	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 315 374 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou
DE2025-435	Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 941 045 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet <i>TramCité</i>) - Arrondissement de La Cité-Limoilou

- DE2025-436 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 569 750 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-438 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 583 603 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-439 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble et d'une servitude situés en bordure du boulevard René-Lévesque Ouest, connus et désignés comme étant le lot 6 664 700 du cadastre du Québec, ainsi qu'une partie du lot 6 664 701 du même cadastre, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**
- DE2025-440 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 570 044 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-443 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 570 222 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Direction générale

- DG2025-060 **Nomination de deux administrateurs au sein du conseil d'administration de la *Société municipale d'habitation Champlain***

DG2025-076 **Nomination de monsieur le conseiller Éric Courtemanche Baril au sein du conseil d'administration du *Conseil de bassin de la rivière Beauport***

DG2025-079 **Nomination de deux administrateurs au sein du conseil d'administration de l'*Office municipal d'habitation de Québec***

DG2025-086 **Nomination d'un membre pour siéger au *Forum des élus de la Capitale-Nationale***

DG2025-087 **Nomination de membres du conseil de la ville pour siéger à la *Commission consultative pour la qualité de l'air***

Finances

FN2025-052 **Mesure d'allègement en lien avec le traitement comptable des effets de la *Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestations déterminées du secteur municipal***

Ingénierie

IN2025-010 **Dépôt d'une demande d'aide financière pour le projet de remplacement du pont S4264 (S0896), situé sur le *Corridor des Cheminots*, au volet 2 du *Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III)* du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour l'année financière gouvernementale 2026-2027 (POA200778)**

IN2025-011 **Approbation de la programmation de travaux n° 2 et autorisation de son envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - *Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ)* pour les années 2024-2028**

Loisirs, sports et vie communautaire

LS2025-158 **Entente entre la Ville de Québec et *Les YMCA du Québec*, relative au versement d'un soutien financier pour les années 2025, 2026 et 2027**

O.M.H.Q.

OM2025-004 **Renouvellement du mandat d'une administratrice au sein du conseil d'administration de l'Office municipal d'habitation de Québec**

Planification de l'aménagement et de l'environnement

PA2025-188 **Appui au projet *Restauration des fonctions écologiques du tributaire 7 pour la santé du lac Saint-Augustin* de l'Organisme des bassins versants de la Capitale, pour le dépôt d'une demande d'aide financière au Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques en vue de sa réalisation**

PA2025-236 **Désapprobation des règlements N° 2025-748 de zonage, N° 2025-749 de lotissement et N° 2025-752 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, aux fins d'analyse de conformité au Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec**

PA2025-237 **Approbation des règlements N° 2025-750 de construction, N° 2025-753 sur les dérogations mineures, N° 2025-754 concernant les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) et N° 2025-755 relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (PAE) de la Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures, aux fins d'analyse de conformité au Schéma d'aménagement et de développement révisé de l'agglomération de Québec**

PA2025-239 **Amendement à l'entente entre la Ville de Québec et la Coopérative d'habitation Les Flots Tranquilles, relative au versement d'une aide financière sous forme de prêt pour l'acquisition d'immeubles situés sur les rues Bourdages, Isabelle-Aubert et Marie-Brière, à des fins de logement social et abordable**

PA2025-240 **Acquisition à des fins de logement social et/ou abordable, par l'exercice d'un droit de préemption, d'un immeuble situé au 1075, 18^e Rue, identifié comme étant les lots 1 316 476 et 1 316 478 du cadastre du Québec - Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Transport et mobilité intelligente

- TM2025-324 **Dépôt de la demande d'aide financière pour des projets de cheminements scolaires et de cheminements piétonniers dans la continuité du déploiement de la *Stratégie de sécurité routière*, dans le cadre du *Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains* (TAPU) du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour l'année financière 2026–2027**

Comité exécutif du 14 novembre 2025

Développement économique et grands projets

- DE2025-255 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 940 338 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-263 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant le lot 1 940 421 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-264 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'immeubles situés en bordure de la 1^{re} Avenue, connus et désignés comme étant le lot 1 051 876, ainsi qu'une partie des lots 1 035 682 et 6 120 538 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-265 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant le lot 1 943 609 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-266 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant le lot 1 943 610 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec**

(projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou

- DE2025-267 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant le lot 2 228 721 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-270 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 617 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-272 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 1 943 589 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**
- DE2025-399 **Avenant à l'entente intervenue le 5 mars 2025 entre la Ville de Québec et 2300 *Estimauville S.E.C.*, afin de modifier la date de fin du projet *Reprise et mise à niveau de laboratoires en sciences de la vie sur D'Estimauville***
- DE2025-402 **Entente entre la Ville de Québec et *Développement Côte-de-Beaupré*, relative au versement d'une subvention, dans le cadre du volet *Ententes sectorielles de développement local et régional* du *Fonds régions et ruralité*, pour réaliser le projet *Espace PME Innovation 2025–2027***
- DE2025-437 **Acquisition, de gré à gré ou par expropriation, à des fins municipales, d'un immeuble situé en bordure de la 1^{re} Avenue, connu et désigné comme étant une partie du lot 6 583 604 du cadastre du Québec, relativement au projet de réseau structurant de transport en commun de la Ville de Québec (projet *TramCité*) – Arrondissement de La Cité-Limoilou**

Direction générale

- DG2025-059 **Désignation de membres au sein du conseil d'administration du *Réseau de transport de la Capitale***

DG2025-067 **Nomination de membres à la commission d'ExpoCité**

7- Avis de motion

Comité exécutif du 13 novembre 2025

PA2025-194 **Adoption du projet de Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la réalisation d'un projet de tramway relativement à plusieurs dispositions, R.A.V.Q. 1803**

PA2025-194 **Avis de motion relatif au Règlement modifiant le Règlement de l'agglomération sur la réalisation d'un projet de tramway relativement à plusieurs dispositions, R.A.V.Q. 1803**

PA2025-199 **Avis de motion relatif au Règlement de l'agglomération sur des travaux d'élaboration et de mise en oeuvre d'une gestion des milieux humides et hydriques et sur l'emprunt nécessaire au paiement des coûts qui y sont rattachés, R.A.V.Q. 1807, et dépôt du projet de règlement**

PA2025-199 **Appropriation d'un montant de 95 500 \$ à même le fonds général**

8- Adoption de règlements

9- Période de questions des citoyens

10- Clôture de la séance

Québec, le 14 novembre 2025.

Le greffier,



Julien Lefrançois

JL/id