

ASSEMBLÉE RÉGULIÈRE DU CONSEIL DE QUARTIER DE LAIRET

PROCÈS-VERBAL de la sixième assemblée régulière du conseil de quartier de Lairet, tenue le mercredi 9 septembre 2026 à 18h30 en format hybride, à la fois au Centre communautaire Marchand, 2740, 2e Avenue, ainsi que sur la plateforme Zoom.

PRÉSENCES

Membres avec droit de vote :

M. Lukasz Michalski	Vice-président
M. Benoit Dansereau	Administrateur
Mme Claudette Arsenault	Administratrice
M. Jean-Philippe Simard	Administrateur
Mme Julie Genest	Administratrice
M. Nicolas Desharnais	Administrateur

ABSENCES

M. Eric Duguay	Président
Mme Kim Legault	Secrétaire
M. Raymond Poirier	Conseiller municipal Maizerets-Lairet
M. René-Pier Légaré-Bouchard	Administrateur
M. Vincent Roy	Trésorier

Il y a quorum

ÉTAIENT AUSSI PRÉSENTS

Mme Hélène St-Pierre	Conseillère en consultation publique
Mme Marylou Boulianne	Conseillère municipale de Limoilou

Outre les personnes mentionnées, 8 personnes assistaient à la rencontre du 9 septembre 2026.

ORDRE DU JOUR

- 26-06-01 **Ouverture de l'assemblée**
- 26-06-02 **Lecture et adoption de l'ordre du jour**
- 26-06-03 **Fonctionnement et affaires internes**
 - 3.1 Élection à la présidence du Conseil de quartier Laitet à la suite du départ de M. Éric Duguay
 - 3.2 Accompagnement du Conseil de quartier de Laitet par un conseiller en consultations publiques
 - 3.3 Adoption du procès-verbal du 10 juin 2026
- 26-06-04 **Trésorerie**
 - 4.1 Paiement pour la rédaction du procès-verbal de la rencontre du 10 juin 2026
 - 4.2 Approbation de dépenses (s'il y a lieu)
- 26-06-05 **Période réservée aux conseillers municipaux**
- 26-06-06 **Période de question et de commentaires des citoyens**
- 26-06-07 **Préoccupations et enjeux de quartier**
 - 7.1 Projet de sécurité routière « Je suis visible dans mes déplacements » - suivi de la distribution des brassards
 - 7.2 Sécurité de l'intersection entre la 22e rue et la 4e avenue - suivi
 - 7.3 Projet sur la biodiversité - suivi
 - 7.4 Projet de requalification de la caserne de pompiers de la rue des Pins - adoption d'une résolution d'appui à ce projet
 - 7.5 Projet de construction des logements - l'église Saint-Albert-le-Grand
 - 7.6 Planification des invités pour les CQ automne-hiver-printemps
- 26-06-08 **Suivi des résolutions et des affaires courantes**
- 26-06-09 **Comités**
 - 9.1 Comité aviseur galeries Charlesbourg
 - 9.2 Comité de vigilance sur la gestion des matières résiduelles
 - 9.3 Comité de vigilance des activités portuaires
 - 9.4 Table de concertation vélo
 - 9.5 Comité de voisinage du nouveau complexe hospitalier du CHU
 - 9.6 Démarche de concertation Rendez-vous Limoilou
 - 9.7 Table des aînés de Limoilou
 - 9.8 Comité de liaison TramCité
 - 9.9 Table concertation en transport collectif
 - 9.10 Laitet en Fête
- 26-06-10 **Informations et communications**
 - 10.1 Consultations, journées d'information et activités diverses

26-06-11	Période de questions et de commentaires des citoyens
26-06-12	Divers
26-06-13	Levée de l'assemblée

PROCÈS-VERBAL

26-06-01 OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

M. Lukasz Michalski ouvre l'assemblée à 19h.

26-06-02 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

M. Lukasz Michalski fait la lecture de l'ordre du jour. Comme la requalification de la caserne de pompiers de la rue des Pins a déjà fait l'objet d'une résolution, il propose de faire le suivi de ce projet au point 7.4.

Mme Julie Genest suggère, au point varia, de remercier M. Daniel Leclerc pour leur travail.

RÉSOLUTION CONCERNANT L'ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR DE L'ASSEMBLÉE ORDINAIRE

SUR PROPOSITION DE M. Benoit Dansereau DÛMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Genest IL EST RÉSOLU par le conseil d'administration et les membres du conseil de quartier de Lairet d'adopter l'ordre du jour de la rencontre du 9 septembre 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

26-06-03 FONCTIONNEMENT DU CONSEIL DE QUARTIER

Élection à la présidence du Conseil de quartier Lairet à la suite du départ de M. Éric Duguay

M. Éric Duguay ayant quitté le conseil de quartier, les membres nomment un nouveau président. Ils en profitent pour le remercier pour son implication.

RÉSOLUTION 26-CA-30 CONCERNANT LA NOMINATION D'UN.E PRÉSIDENT.E DU CONSEIL DE QUARTIER

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Genest IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration de nommer M. Lukasz Michalski président du conseil de quartier Lairet, son mandat prenant fin à la prochaine assemblée générale annuelle.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Accompagnement du Conseil de quartier de Lairet par un conseiller en consultations publiques

Dans le cadre d'une réorganisation des tâches à la Ville, M. Daniel Leclerc, qui accompagnait le conseil de quartier depuis 2019, laisse sa place à Mme Hélène Saint-Pierre.

Adoption du procès-verbal du 10 juin 2026

Les membres reportent l'adoption du procès-verbal de l'assemblée du 10 juin à la rencontre d'octobre.

26-06-04 TRÉSORERIE

Paielement pour la rédaction du procès-verbal de la rencontre du 10 juin 2026

RÉSOLUTION 26-CA-31 CONCERNANT LE PAIEMENT DE LA SECRÉTAIRE DE RÉDACTION

SUR PROPOSITION DE M. Nicolas Desharnais, DUMENT APPUYÉE PAR M. Jean-Philippe Simard IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet d'autoriser le paiement de 120\$ à madame Jade Pelletier-Picard pour la rédaction du procès-verbal de la rencontre du 10 juin 2026.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Approbation de dépenses (s'il y a lieu)

Aucun suivi.

26-06-05 PÉRIODE RÉSERVÉE AUX CONSEILLERS MUNICIPAUX

Mme Marylou Boulianne prend la parole. Elle mentionne :

- Que l'église Saint-Albert le Grand sera converti en logements abordables intermédiaires. Trois bâtiments de cinq à six étages seront construits en

2027. Les membres du conseil porteront une attention particulière au projet et à ses potentiels impacts sur le milieu. Ce projet fera également l'objet d'une consultation publique. M. Lukasz Michalski rappelle que les écoles du quartier sont saturées. Il craint que la construction de près de 250 nouveaux logements aggrave la situation.

- Que le pont ferroviaire de la 4^e Avenue fera prochainement l'objet de travaux. Des entraves à la circulation pourraient être à prévoir.
- Qu'en tout, 23 interventions, notamment, de pavage, réfection de chaussées ou de trottoirs, forage, électricité, réparation du réseau d'eau ou d'aqueduc, ont eu lieu durant l'été. Mme Marylou Boulianne les a toutes consignées en une présentation, qu'elle partagera avec les administrateurs. À la question d'un citoyen, la conseillère répond que les travaux du viaduc de la 18^e Rue étaient prévus. M. Daniel Leclerc ajoute que les études de faisabilité concernant les travaux de la 4^e Avenue (passage ferroviaire) sont disponibles. Les administrateurs peuvent désormais consulter les analyses.
- Que la Ville a reçu une plainte concernant l'intersection de la 1^{re} Avenue et de la 41^e Rue.
- Qu'un nouveau projet de construction a été permis sur la rue des Saules, ce qui a donné lieu, entre autres, à une coupe d'arbres. Selon un citoyen, deux immeubles de cinq logements seront bâtis sur un seul lot. Cette nouveauté inquiète les citoyens, qui s'interrogent quant aux impacts de la densification douce prescrite par la Ville (qualité de vie, stationnement, circulation automobile, etc.) Le citoyen aimerait que la municipalité réfléchisse aux conséquences de cette orientation. Mme Marylou Boulianne rappelle que le zonage permet la construction de ces immeubles. Elle mentionne que les projets réglementaires ne sont pas particulièrement portés à l'attention des conseillers municipaux. Mme Julie Genest se demande comment le conseil de quartier peut accompagner les citoyens préoccupés par ces projets de densification, qui seront de plus en plus nombreux. Les administrateurs interrogeront la Ville quant au potentiel de densification du secteur et au nombre de lots qui peuvent être scindés.

RÉSOLUTION 26-CA-32 CONCERNANT LES PROJETS DE DENSIFICATION DOUCE DANS LE QUARTIER

CONSIDÉRANT le choc pour des citoyens de la conversion récente d'un lot résidentiel contenant un bungalow en deux lots pour des édifices de cinq logements;

CONSIDÉRANT l'absence d'obligation de stationnement hors rue pour de tels projets;

CONSIDÉRANT que ces changements sont conformes, mais multiplient le nombre d'occupants pour une superficie donnée;

CONSIDÉRANT que cette situation peut se reproduire n'importe où dans le quartier

SUR PROPOSITION DE Mme Julie Genest, DUMENT APPUYÉE PAR M. Lukasz Michalski IL EST RÉSOLU QUE le conseil d'administration du conseil de quartier SOUHAITE avoir une idée du nombre de lots où cette situation peut se reproduire dans le quartier, et SOUHAITE également savoir si les projections démographiques considèrent déjà ce type de densification, notamment pour l'offre scolaire dans le quartier et l'espace accordée au stationnement sur rue.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

26-06-06 PÉRIODE DE QUESTIONS ET DE COMMENTAIRES DU PUBLIC

À une question de M. Lukasz Michalski, Mme Marylou Boulianne répond qu'elle n'a toujours pas eu de nouvelles de la Ville concernant l'intersection de la 22^e Rue et de la 4^e Avenue.

La deuxième phase du corridor de la 4^e Avenue se conclura par des travaux de marquage au sol entre la 22^e et la 18^e Rue.

26-06-07 PRÉOCCUPATIONS ET ENJEUX DE QUARTIER

Projet de sécurité routière « Je suis visible dans mes déplacements » - suivi de la distribution des brassards

Des brassards réfléchissants seront distribués dans les écoles, les centres de personnes âgées et dans le cadre de l'événement *Lairet en Fête*.

Sécurité de l'intersection entre la 22^e rue et la 4^e avenue– suivi

Aucun suivi supplémentaire.

Projet sur la biodiversité - suivi

Les membres réfléchissent à un projet qu'ils pourraient mettre en place pour promouvoir la biodiversité dans le quartier.

Pour alimenter leurs réflexions, M. Lukasz Michalski pense que les administrateurs devraient :

- S'inspirer des résultats de l'atelier participatif réalisé en collaboration avec Rendez-vous Limoilou;
- Consulter les citoyens au moyen d'un sondage.

M. Lukasz Michalski mentionne que le conseil de quartier s'est muni, en 2022, d'une carte interactive répertoriant les idées des citoyens pour le secteur.

Projet de requalification de la caserne de pompiers de la rue des Pins - suivi

Mme Julie Genest a fait parvenir le projet de requalification de la caserne de pompiers de la rue des Pins aux élus municipaux. Elle mentionne que les pompiers pourraient utiliser la caserne jusqu'en 2030.

Projet de construction des logements - l'église Saint-Albert

Le projet pourrait faire l'objet d'une consultation publique au courant des prochains mois.

Planification des invités pour les CQ automne-hiver-printemps

M. Lukasz Michalski a communiqué avec Accès-Loisirs Québec, qui souhaite présenter son offre de services lors de l'une des séances du conseil. Le président mentionne aussi qu'il a écrit à plusieurs potentiels invités, mais qu'il n'a pas encore eu de réponse.

Le Port de Québec aimerait que le conseil fasse partie du nouveau comité qu'il veut mettre sur pied.

Un administrateur a communiqué avec un membre de l'administration du Patro Roc-Amadour. L'organisme devrait être disponible pour une présentation à partir du mois de novembre.

26-06-08 SUIVI DES RÉOLUTIONS ET AFFAIRES COURANTES

Aucun suivi.

26-06-09 COMITÉS

Comité aviseur des Galeries Charlesbourg

Aucun suivi.

Comité de vigilance sur la gestion des matières résiduelles (CVGMR)

Les rencontres ont été suspendues pour l'été. Elles reprendront plus tard, en septembre.

Comité de vigilance des activités portuaires

Les rencontres ont été suspendues pour l'été. Elles reprendront plus tard, en septembre. Rappelons que le Port étudiera l'impact environnemental du projet QSL à l'automne.

Par ailleurs, le conseil de quartier nommera bientôt un représentant au comité de liaison Beauport en lien avec le projet QSL.

Table de concertation vélo

Aucun suivi.

Comité de voisinage du nouveau complexe hospitalier du CHU

Aucune rencontre n'a eu lieu récemment.

Démarche de concertation Rendez-vous Limoilou

Aucun suivi.

Table des aînés de Limoilou

Aucune rencontre n'a eu lieu récemment.

Comité de liaison Tramcité

M. Lukasz Michalski, qui a assisté à la rencontre du 12 juin, mentionne qu'à la suite d'une présentation de l'évolution du chantier du projet Tramcité, les membres ont pu réfléchir ensemble aux phases de travaux et de fonctionnement du tramway. Aucun chantier n'aura lieu cette année dans Lairet.

M. Lukasz Michalski mentionne que tous les conseils de quartier ne sont pas invités d'office au comité de liaison. Pour pouvoir participer au comité de bon voisinage, les citoyens doivent résider près des travaux en cours. Les membres aimeraient que l'équipe de Tramcité vienne présenter son projet lors de l'une de leurs réunions.

La prochaine rencontre du comité de liaison aura lieu en décembre.

Table concertation en transport collectif

M. Lukasz Michalski mentionne que la Table, qui réunit plusieurs conseils de quartier, a décidé de se concentrer sur tous les aspects du transport en commun et de la mobilité, sauf le tramway. M. Lukasz Michalski pense que la Table devrait revenir sur sa décision et s'intéresser au tramway, qui fera bientôt partie intégrante du réseau de transport collectif.

Le président soumet une résolution aux membres.

RÉSOLUTION 26-CA-33 L'APPUI À LA CRÉATION DE LA TABLE DE CONCERNANT EN TRANSPORT COLLECTIF

CONSIDÉRANT QUE le Conseil de quartier de Vanier a pris l'initiative de créer la Table de concertation en transport collectif (TCTC) et a invité tous les conseils de quartier de la Ville de Québec, dont le Conseil de quartier de Lairet, à y siéger.

CONSIDÉRANT QUE la TCTC se donne pour objectif principal d'offrir à tous les conseils de quartier participants un espace de discussion et d'échanges commun ainsi qu'une interface vis-à-vis de la haute direction du RTC afin d'exprimer leurs préoccupations et recommandations liées au développement et au fonctionnement du réseau de transport en commun et, au besoin, de faire des demandes ponctuelles d'ajustements au RTC.

CONSIDÉRANT QUE la participation du Conseil de quartier Lairet à la TCTC représente une opportunité pour faire entendre, par le biais d'un canal de communication privilégié auprès des dirigeants du RTC, les enjeux particuliers du quartier en matière des transports collectifs et de la mobilité active, au bénéfice des résidentes et des résidents de Lairet.

CONSIDÉRANT QUE la participation du Conseil de quartier Lairet à la TCTC a obtenu l'aval unanime des membres administrateurs du conseil présents à l'assemblée du 10 juin 2026. SUR PROPOSITION DE Mme Julie Genest, DUMENT APPUYÉE PAR M. Benoit Dansereau IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet d'appuyer officiellement la création de la Table de concertation en transport collectif et d'en informer ses responsables.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Lairet en Fête

Le financement de l'événement avance bien. Yoga pour les aînés, jeux gonflables, ateliers et foodtruck animeront la fête. Une publicité radio annonce la tenue de l'événement, qui sera aussi partagé sur les réseaux sociaux. L'idée de distribuer des feuillets promotionnels est à l'étude.

26-06-10 INFORMATIONS ET COMMUNICATIONS

Consultations, journées d'information et activités diverses

Les administrateurs sont invités à s'inscrire à la soirée de reconnaissance des bénévoles.

La rencontre annuelle d'informations de Mme Marylou Boulianne aura lieu au Domaine Maizerets le 23 septembre prochain, à 19h.

La journée de la mobilité durable organisée par Accès transports viables aura lieu le 12 septembre prochain. À cet effet, les citoyens sont invités à assister au Forum des mobilités plurielles le jeudi 24 septembre à l'Espace Manivelle (église Saint-Charles de Limoilou).

La Ville de Québec a rendu disponible le rapport de participation publique du plan d'urbanisme et de mobilité. En 2027, la Ville présentera la planification envisagée pour le territoire.

26-06-11 DEUXIÈME PÉRIODE RÉSERVÉE AU PUBLIC

Un citoyen mentionne que les trottinettes et vélos électriques qui circulent à grande vitesse dans le quartier augmentent le risque d'accident, tant pour les piétons que pour les autres usagers des trottoirs et pistes cyclables. Un article s'est récemment intéressé au phénomène. Plusieurs pistes de solutions y sont proposées, incluant l'interdiction d'utiliser des vélos roulant à plus de 25 km / h et l'obligation, pour les usagers de ce type de transport, de suivre une formation. Le citoyen aimerait que la Ville encadre l'utilisation des vélos et des trottinettes électriques. Il pense qu'il serait pertinent de trouver des statistiques quant au nombre d'accidents qui y sont associés.

M. Lukasz Michalski mentionne qu'une campagne publicitaire assez récente tente de sensibiliser les conducteurs de petits véhicules électriques à l'excès de vitesse. Rappelons que le conseil de quartier a déjà rédigé une résolution à ce sujet. Le président pense que la réflexion collective est déjà bien entamée. M. Benoît Dansereau pense que le citoyen devrait interpeller la Table de

concertation vélo via M. Vincent Roy. Mme Julie Genest, pour sa part, invite aussi le citoyen à communiquer avec le 3-1-1.

26-06-12 DIVERS

Une citoyenne mentionne être, elle aussi, préoccupée par le terrain qui a été scindé en deux, puis utilisé pour construire deux bâtiments de cinq logements sur la rue des Saules.

Mme Julie Genest se fait porte-parole des administrateurs. Elle remercie M. Daniel Leclerc pour son assiduité, sa proactivité, sa patience et la délicatesse de ses réponses, toujours formulées avec finesse et doigté. Sa rigueur et sa bonne humeur ont grandement facilité le travail des bénévoles.

26-06-13 LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

RÉSOLUTION CONCERNANT LA LEVÉE DE L'ASSEMBLÉE

SUR PROPOSITION DE M. Lukasz Michalski, DUMENT APPUYÉE PAR Mme Julie Genest, IL EST RÉSOLU PAR le conseil d'administration du conseil de quartier de Lairet de lever l'assemblée à 20h39.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Signé

Lukasz Michalski
Président

Signé

Kim
Secrétaire

Legault

Date de la prochaine assemblée : 14 octobre 2026