

**PROCÈS-VERBAL**  
**Conseil de quartier de Val-Bélair**  
**Conseil d'administration**

**Procès-verbal de la séance**  
**régulière du conseil d'administration**  
**du Conseil de quartier de Val-Bélair, tenue le 20 janvier 2021 à 19 h 30,**  
**par visioconférence**

**SONT PRÉSENTS**

M <sup>me</sup> Francine Dion	Présidente
M <sup>me</sup> Mélanie Cantin	Secrétaire
M. Jean Thibault	Trésorier
M <sup>me</sup> Cécile Amelia Coulombe	Administratrice
M. Patrick Délerin	Administrateur
M. Maxime Falardeau	Administrateur
M. Stéphane Martin	Administrateur
M. Sylvain Légaré	Conseiller municipal

**SONT ÉGALEMENT PRÉSENTS**

M <sup>me</sup> Nathalie Cournoyer	Conseillère en urbanisme
M <sup>me</sup> Marie Lagier	Chef d'équipe - consultations publiques
M. Jean-Sébastien Mathon	Conseiller en consultations publiques
M <sup>me</sup> Caroline Ouellet	Secrétaire de soutien

4 citoyens sont présents à l'assemblée.

**IL Y A QUORUM**

## ORDRE DU JOUR

**Vous êtes conviés à la première séance régulière de l'année 2021 du conseil d'administration du Conseil de quartier de Val-Bélair, qui aura lieu le mercredi 20 janvier 2021, à 19 h 30, par visioconférence.**

- |  |         |
|--|---------|
| 1. Ouverture de l'assemblée  | 19 h 30 |
| 2. Lecture et adoption de l'ordre du jour  | 19 h 31 |
| 3. Présentation du nouveau conseiller en consultations publiques   | 19 h 35 |
| 4. Présentation par M <sup>me</sup> Cournoyer du nouveau projet « Omnibus »<br>de demande d'opinion de février | 19 h 40 |
| 5. Période d'information du conseiller municipal   | 20 h 20 |
| 6. Questions et commentaires du public   | 20 h 50 |
| 7. Adoption du procès-verbal de la rencontre du 16 décembre 2020   | 21 h 10 |
| 8. Information, correspondance et trésorerie   | 21 h 15 |
| 9. Varia   | 21 h 20 |
| 10. Levée de l'assemblée   | 21 h 30 |

Francine Dion  
Présidente

Pour de l'information, veuillez contacter :  
Jean-Sébastien Mathon, conseiller en consultations publiques, Service de l'interaction citoyenne  
Téléphone : 418-641-6411, poste 3249, jean-sebastien.mathon@ville.quebec.qc.ca

### **21-01-01 Ouverture de l'assemblée**

À 19 h 31, M<sup>me</sup> Francine Dion procède à l'ouverture de l'assemblée en souhaitant la bienvenue à tous.

### **21-01-02 Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Il est proposé par M. Maxime Falardeau, appuyé par M<sup>me</sup> Cécile Amélia Coulombe, d'adopter l'ordre du jour tel que proposé. *La proposition est acceptée à l'unanimité.*

### **21-01-03 Présentation du nouveau conseiller en consultations publiques**

M. Jean-Sébastien Mathon, conseiller en consultations publiques à la Ville de Québec, se présente. Il assure de son soutien pour soutenir les travaux du conseil de quartier de Val-Bélair.

### **21-01-04 Présentation par M<sup>me</sup> Cournoyer du nouveau projet « Omnibus » de demande d'opinion de février**

M<sup>me</sup> Nathalie Cournoyer présente le projet de révision du *Règlement modifiant le règlement sur l'Arrondissement de La Haute-Saint-Charles sur l'urbanisme* qui fera l'objet d'une demande d'opinion à la séance du conseil de quartier du mois de février prochain. Elle présente les étapes du processus de modification réglementaire, notamment la consultation publique écrite, qui se tiendra du 27 janvier au 10 février 2021. Les résultats de cette consultation seront déposés aux membres du conseil de quartier, au moment de la demande d'opinion, le 17 février 2021.

Elle présente ensuite les modifications proposées qui visent à harmoniser le nombre de logements maximum par lot, la hauteur des bâtiments, les usages permis, ou encore à corriger la dimension des marges latérales et arrières des lots.

En réponse aux questions des membres du conseil de quartier, elle précise que le terme « Omnibus » signifie que la révision inclut plusieurs modifications à un règlement et que ces modifications concernent différentes zones qui n'ont aucun lien entre elles. De plus, elle fait savoir que ces demandes de changement sont effectuées à la demande du conseil de ville, dans un souci d'harmonisation des secteurs et qu'elles ne visent pas à répondre à un projet de développement en particulier. Enfin, elle précise que l'étude de ces changements tient notamment compte du nombre de logements déjà disponibles, de l'occupation des lieux par droits acquis et que les bâtiments en hauteur ne sont pas trop près des habitations unifamiliales.

## **21-01-05 Période d'information du conseiller municipal**

M. Sylvain Légaré est fier d'annoncer l'aménagement d'un parc à chiens dans le secteur de la Base de plein air La Découverte dès l'été 2021. Il présentera les plans d'aménagement lors d'une prochaine séance.

M<sup>me</sup> Francine Dion précise que le stationnement de la Base de plein air La Découverte est souvent rempli à pleine capacité les fins de semaine et que l'arrivée du parc à chiens augmentera l'achalandage. Elle précise l'importance de prévoir les espaces de stationnement en conséquence.

## **21-01-06 Questions et commentaires du public**

Un citoyen fait part de son inquiétude en regard du déboisement notamment dans le secteur des rues Colombo et Camarades, et des problèmes de rétention des eaux qui pourraient être engendrés. Il souhaite connaître les exigences qui sont demandées aux promoteurs immobiliers en regard des superficies boisées à conserver. M. Sylvain Légaré précise que la Ville de Québec est sensible à la préservation des zones boisées et à la conservation des arbres matures. De plus, il prendra des informations pour connaître ce qui sera aménagé dans ce secteur. M<sup>me</sup> Marie Lagier invite le citoyen à consulter la carte interactive de la ville pour connaître les projets à venir et à suivre les séances du conseil de quartier pour les demandes de consultations publiques. M<sup>me</sup> Francine Dion précise toutefois que les projets qui correspondent aux normes d'aménagement du territoire ne font pas l'objet d'une demande d'opinion par le conseil de quartier.

M<sup>me</sup> Marie Lagier fait la lecture de la question d'une citoyenne, adressée par courriel, concernant l'aménagement du parc Val-des-Bois. M. Sylvain Légaré précise que la pandémie a ralenti l'attribution des contrats, de même que l'échéancier de réalisation. De plus, des discussions sont toujours en cours avec le Centre de services scolaires. Les travaux débiteront dès que possible.

M<sup>me</sup> Christiane Tanguay, directrice générale de l'organisme Aide à la communauté et services à domicile, interpelle le conseil de quartier pour appuyer la demande de financement pour le projet de Centre d'appui Réseau-Aînés qui sera soumis d'ici le 2 février 2021 à l'Institut pour le vieillissement et la participation sociale des aînés. Elle précise que le but de ce projet est d'aider les aînés de la Haute-Saint-Charles et de la MRC de la Jacques-Cartier à optimiser leurs capacités à demeurer le plus longtemps possible dans leur chez-soi, à les aider à développer leurs habiletés et leurs compétences pour atteindre le mieux-être à domicile dans la réponse à leurs besoins qui changent.

## 21-01-07 Adoption du procès-verbal de la rencontre du 16 décembre 2020

### Résolution CQVB-21-CA-01

Il est proposé par M<sup>me</sup> Cécile Amélia Coulombe, appuyée par M. Patrick Délerin, de procéder à l'adoption du procès-verbal de la réunion du 16 décembre 2020, tel que rédigé.

*La proposition est acceptée à l'unanimité.*

## 21-01-08 Information, correspondance et trésorerie

### Trésorerie

Au 31 décembre 2020, le solde du compte était de 863,84 \$.

### Résolution CQVB-21-CA-02

Il est proposé par M. Maxime Falardeau, appuyé par M<sup>me</sup> Cécile Amélia Coulombe, d'autoriser le paiement suivant :

- Un montant de 85 \$ (chèque # 201) à M<sup>me</sup> Caroline Ouellet, pour la rédaction du procès-verbal de la réunion du mois de décembre.

*La résolution est adoptée à l'unanimité.*

Un suivi sera fait auprès du Registraire des entreprises pour la transmission de la nouvelle composition des membres du conseil de quartier afin de pouvoir par la suite régulariser les noms des signataires autorisés auprès de la Caisse populaire Desjardins.

### Correspondances

Depuis la dernière réunion, M<sup>me</sup> Francine Dion a transmis quelques documents aux membres, notamment l'avis de convocation à l'assemblée générale annuelle de la Maison des jeunes l'Escapade de Val-Bélair, le 26 janvier prochain.

Elle présente également le projet de lettre visant à appuyer la demande subvention pour la rénovation de la Maison des jeunes l'Escapade de Val-Bélair.

### Résolution CQVB-21-CA-03

Il est proposé par M. Maxime Falardeau, appuyé par M. Stéphane Martin, d'autoriser la signature de la lettre d'appui pour la demande de subvention de rénovation de la Maison des jeunes l'Escapade de Val-Bélair.

*La résolution est adoptée à l'unanimité.*

M<sup>me</sup> Francine Dion demande également l'appui des membres au projet Centre d'appui Réseau-Aînés qui sera soumis à l'Institut pour le vieillissement et la participation sociale des aînés, qui leur a été présenté plus tôt ce soir.

**Résolution CQVB-21-CA-04**

**Il est proposé par M<sup>me</sup> Cécile Amélia Coulombe, appuyée par M. Patrick Délerin, d'autoriser la signature d'une lettre d'appui au projet de Centre d'appui Réseau-Aînés. La résolution est adoptée à l'unanimité.**

**21-01-09 Varia**

Aucun sujet n'est ajouté.

**21-01-10 Levée de l'assemblée**

À 21 h 08, l'ordre du jour étant épuisé, sur proposition dûment appuyée, la séance est levée. *La proposition est acceptée à l'unanimité.*

Le procès-verbal est rédigé par M<sup>me</sup> Caroline Ouellet et révisé par M<sup>me</sup> Mélanie Cantin, secrétaire.

*Signature autorisée*

\_\_\_\_\_  
Francine Dion, présidente

*Signature autorisée*

\_\_\_\_\_  
Mélanie Cantin, secrétaire