

PROCÈS-VERBAL

**Assemblée ordinaire du conseil d'administration du conseil de quartier de
Maizerets, tenue le lundi 5 mai 2025 à 19h au Centre Monseigneur Marcoux,
2025 rue Adjutor-Rivard**

PRÉSENCES :

Membres avec droit de vote :

- M. Sébastien Boisvert	Administrateur (2026)
- M. Martin Cauchon	Administrateur (2027)
- Mme Marie-Joëlle Hotte	Administratrice (2027)
- Mme Claudia Larochelle	Administratrice (2026)
- Mme Sabrina Mhyraye Méthot Dupont	Administratrice (2026)
- Mme Liane-Clarisse Mouchon	Administratrice (2026)
- Hoffman Wolff	Administrateur (2027)

IL Y A QUORUM

- Mme Éloïse Bichaud	Administratrice (2027)
- M. Philippe Gauthier	Administrateur (2026)
- Mme Rachel Jean	Administratrice (2027)

Membres avec droit de vote :

- M. Claude Villeneuve	Conseiller municipal, district Maizerets-Lairet
------------------------	---

AUTRES PARTICIPANTS :

- M. Daniel Leclerc	Conseiller en consultations publiques à la Ville de Québec
- M. Michel Hubert	Conseiller en urbanisme, Division de la gestion territoriale à la Ville de Québec
- M. Olivier St-Laurent	Conseiller en développement économique, service de la planification de l'aménagement et de l'environnement à la Ville de Québec

Outre les personnes mentionnées ci-dessus, 10 personnes assistent à l'assemblée en présence.

25-05-01 - Ouverture de l'assemblée

Mme Liane-Clarisse Mouchon constate le quorum et PROPOSE l'ouverture de la réunion à 19h00.

25-05-02 - Lecture et adoption de l'ordre du jour

Mme Liane-Clarisse Mouchon présente l'ordre du jour.

SUR UNE PROPOSITION Mme Liane-Clarisse Mouchon DUMENT APPUYÉE, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour tel quel que présenté.

Adopté à l'unanimité.

25-05-03 - Demande d'opinion : immeuble résidentiel au 1307, avenue Conway

M. Daniel Leclerc introduit la séance de consultation publique, en explique le contexte et le déroulement.

M. Michel Hubert et M. Olivier St-Laurent présentent le contexte du projet : le futur immeuble est voisin du 1175 avenue Conway qui a été récemment construit. Ce projet s'inscrit dans la [requalification des quartiers de la Canardière](#) et la [vision de l'habitation](#). [La présentation du promoteur est disponible en ligne](#). M. Michel Hubert et M. Olivier St-Laurent présentent les propositions de modifications réglementaires nécessaires à la réalisation du projet.

Mme Audrey Vaillancourt, architecte associée à BG3A assure ensuite la présentation de l'architecture du projet proposé : [La présentation est disponible en ligne](#).

[Le rapport de consultation présentant les interventions du public et des administrateurs et administratrices du conseil de quartier est disponible en ligne](#).

Avis du conseil de quartier

Résolution CQM 25-05-01

Le conseil de quartier de Maizerets recommande au conseil d'arrondissement de La Cité-Limoilou d'adopter le projet de Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de La Cité-Limoilou sur l'urbanisme relativement aux zones 18115Hc et 18117Cb, R.C.A.1V.Q. 547 (1307, avenue Conway, quartier de Maizerets, district électoral de Maizerets-Lairet) tel que présenté.

Adopté à l'unanimité.

25-05-04 - Procès-verbaux et suivis

Résolution CQM 25-05-01

SUR UNE PROPOSITION de M. Sébastien Boisvert DUMENT APPUYÉ, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter les PV des assemblées d'octobre 2024 et de février 2025.

Adopté à l'unanimité

25-05-05 - Période des questions des citoyen.ne.s

Aucune question n'est posée.

25-05-06 - Période de du conseiller municipal

M. Claude Villeneuve aborde des enjeux dans le quartier concernant les trottoirs. Il encourage les habitant.e.s à le lui signaler directement ou par le biais du 311.

Une personne évoque un trottoir encombré et impraticable au niveau de la rue Conway.

M. Claude Villeneuve évoque les demandes qu'il reçoit concernant les enjeux de sécurité routière avenue de la Capricieuse. Il rappelle qu'il faut faire des signalements au 311 afin que ses suivis auprès de la Ville puissent avoir plus de poids et soient suivis d'actions correctives.

M. Claude Villeneuve évoque son suivi au sujet des odeurs générées par le centre de biométhanisation. Les équipes de la Ville répondent que dans un cadre de fonctionnement normal, le centre n'émet presque pas d'odeurs. Un système spécifique se déclenche parfois en cas de besoin d'évacuations, ce qui génère cette odeur problématique. Il rappelle encore l'importance que chacun.e fasse un signalement au 311.

M. Claude Villeneuve mentionne que l'accès cycliste à la Baie de Beauport est restauré.

M. Claude Villeneuve mentionne le déploiement des stations àVélo. Il assure un suivi pour repositionner la Station d'Estimauville.

Mme Claudia Larochelle évoque la difficulté à ranger les vélos à l'ancrage. Elle explique aussi qu'elle constate certaines personnes qui s'assoient sur les vélos ancrés, ce qui cause des risques de dégradation du matériel. Elle suggère qu'il y ait des campagnes de sensibilisation en faveur d'une utilisation soigneuse du matériel.

> Une personne suggère l'ajout de mobilier urbain à côté des stations, afin d'éviter des comportements pouvant causer des dégradations du matériel.

Mme Liane-Clarisse Mouchon évoque le fait que la station proche de chez elle est toujours vide. Il faudrait plus de vélos le long de la 8e avenue.

> M. Daniel Leclerc explique que des mesures correctives sont en cours.

M. Daniel Leclerc évoque les opérations de nettoyage de rue actuellement et encourage chacun.e à prêter attention aux panneaux de signalétique.

25-05-07 - Élargissement du rôle des conseils de quartier

M. Martial Van Nest, ancien administrateur du conseil de quartier, présente le contexte : plusieurs conseils de quartier souhaitent adopter une résolution en faveur d'un élargissement du rôle et des pouvoirs des conseils de quartiers. Il présente la résolution proposée.

M. Sébastien Boisvert renchérit en partageant des retours d'anciens administrateurs lui ayant fait part d'un sentiment d'impuissance.

M. Sébastien Boisvert propose de mettre la résolution à l'ordre du jour de l'assemblée de juin afin que toutes et tous aient le temps de lire la résolution en profondeur.

M. Martial Van Nest évoque aussi les 10 ans de la Table de concertation Vélo à venir.

25-05-08 - Administration générale du conseil de quartier

Postes au conseil de quartier : exécutif, comités, autres tâches

Mme Liane-Clarisse Mouchon se propose pour la Présidence.

M. Sébastien Boisvert se propose pour la Vice-présidence.

Mme Rachel Jean se propose soit comme Trésorière soit comme Secrétaire.

Mme Éloïse Bichaud se propose au poste de Secrétaire.

M. Sébastien Boisvert et Mme Claudia Larochelle expriment leur intérêt pour les tâches de communication.

Résolution CQM 25-05-02

SUR PROPOSITION DE Mme Liane-Clarisse Mouchon, DÛMENT APPUYÉE, IL EST RÉSOLU DE nommer Mme Liane-Clarisse Mouchon au poste de présidente, M. Sébastien Boisvert au poste de vice-président, Mme Rachel Jean au poste de trésorière, Mme Éloïse Bichaud au poste de secrétaire.

Adopté à l'unanimité.

Mme Marie-Joëlle Hotte signifie son intérêt pour siéger au comité de gestion de Rendez-vous Limoilou et sur la Table citoyenne Littoral Est.

Mme Sabrina Mhyraye Méthot Dupont est également intéressée par la Table citoyenne Littoral Est et sera suppléante.

Mme Liane-Clarisse Mouchon continuera de siéger au CVGMR.

Une personne est intéressée par le comité de voisinage du nouveau complexe hospitalier.

Mme Éloïse Bichaud s'est proposée pour le comité verdissement et la table de concertation Vélo.

Un siège reste libre pour un membre du conseil de quartier au CVAP et à Limoil'air.

Date de rencontre pour juin et l'automne

M. Daniel Leclerc explique que les centres communautaires rencontrent des difficultés pour réserver une salle pour les réunions mensuelles du conseil de quartier, car les créneaux en soirée du mardi et mercredi sont très prisés par les organismes qui mènent des activités hebdomadaires. Aussi, le lundi reste possible. La rencontre de juin doit aussi être reprogrammée.

Logo

Mme Claudia Larochelle explique que le conseil de quartier a défini ses attentes concernant le logo, et que la prochaine étape est l'embauche d'un graphiste pour la conception du logo. Il faut définir un budget. M. Sébastien Boisvert a des contacts, il va demander des soumissions.

25-05-09 - Rencontre avec la PDG du Port de Québec

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique que la PDG du Port de Québec consulte les organismes pour entendre leurs attentes et les récriminations. M. Sébastien Boisvert propose de constituer un dossier concerté entre administrateurs et administratrices à lui faire suivre. Le point sera à l'ordre du jour en juin et une rencontre sera proposée ensuite à la PDG.

25-05-10 - Enjeux d'aménagement

Carrefour Saint-Pascal et place Maizerets

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique que le conseil de quartier souhaite œuvrer en faveur d'une revitalisation de ce secteur.

Dans le cadre de la réflexion sur les quartiers de la Canardière, la Ville a acté que la conception d'une place publique doit se faire à cet endroit. La Fabrique avait présenté un projet en 2023 qui n'avait pas pu être mise en œuvre pour des raisons de classement patrimonial du bâtiment. M. Martial Van Nest explique qu'il faut déterminer comment le conseil de quartier souhaite se positionner. M. Sébastien Boisvert propose d'adopter une résolution pour interpeller la Ville. Il s'engage à rédiger la résolution afin de la soumettre aux membres du conseil de quartier, en vue d'une adoption en juin.

25-02-11 - Vie communautaire

Rendez-vous Limoilou

Mme Liane-Clarisse Mouchon fait un rapide compte rendu de la dernière réunion et mentionne la grande collecte de déchets.

25-05-12 - Tour des comités

Proposition : Table de concertation en transports en commun

Mme Liane-Clarisse Mouchon explique le principe de la table. Elle explique que l'idéal serait qu'un maximum de conseils de quartiers appuient par voie de résolution le principe de la table en vue d'une création avant l'été. Elle encourage chacun.e à aller voir la résolution dans le Drive pour une adoption en juin.

Comité NCH

M. Martial Van Nest explique qu'il y a trois réunions par année et propose d'être délégué. Il fait un point sur les travaux en cours et explique qu'il sera important de vérifier en fin de travaux si tout a bien été réalisé conformément au projet.

Table de concertation vélo

Mme Liane-Clarisse Mouchon évoque le projet d'aménagement du corridor VivaCité dans le quartier. M. Martial Van Nest précise que c'est une première phase en attendant des aménagements plus pérennes.

Mme Liane-Clarisse Mouchon informe que c'est actuellement le mois du vélo. M. Martial Van Nest explique qu'un événement est prévu le 31 avec une portion du trajet dans le domaine Maizerets.

M. Martial Van Nest rapporte aussi que la question du déneigement en hiver a aussi été évoquée.

Comité de verdissement

Aucun point n'est évoqué.

Limoil'air

Mme Liane-Clarisse Mouchon rapporte qu'un bilan a été fait le 16 avril par le président du conseil de quartier du Vieux-Limoilou. De nombreux outils en ligne ont été développés et le projet a permis une belle sensibilisation aux enjeux de qualité de l'air.

Comité vigilance GMR-Incinérateur (CVGMR)

Mme Liane-Clarisse Mouchon annonce l'assemblée publique prévue ce jeudi. La rencontre va articuler une présentation des actions et une longue période pour des échanges avec le public.

Comité de vigilance des activités portuaires (CVAP)

Aucun point n'est abordé.

Table citoyenne Littoral Est et centre social autogéré

La prochaine rencontre est prévue dans 2 semaines. La question du centre social autogéré sera à l'ordre du jour.

15-05-13 - Du nouveau ?

Corridor VivaCité sur Canardière

M. Daniel Leclerc explique que des aménagements temporaires seront mis en place pour cet été, dès le mois de juillet.

Suites du projet de rue-école

Mme Claudia Larochelle a contacté Rendez-vous Limoilou au sujet des suites du projet de la rue-école et des enjeux de sécurité aux alentours de l'école.

25-05-14 - Trésorerie

Païement secrétaire

Résolution CQM 25-05-03

SUR PROPOSITION DE M. Martin Cauchon DÛMENT APPUYÉ par Mme Claudia Larochelle, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU de payer à Mme Margaux Bruet la somme de 110 \$, correspondant au procès-verbal de la présente assemblée, à la réception de la facture.
Ce montant est pris à même le budget de fonctionnement du conseil de quartier.

25-05-15 - Varia

Rencontre du CA en mars

Aucun point n'est abordé.

25-05-16 Levée de l'assemblée

L'ordre du jour étant épuisé, Mme Liane-Clarisse Mouchon propose que la séance soit levée à 21h28 et dûment appuyée.

Mme Liane-Clarisse Mouchon
Présidente de séance

Mme Sabrina Mhyraye Méthot Dupont
Secrétaire du Conseil de quartier