

**PLAN D'ACTION
PLAN DIRECTEUR DU QUARTIER DE SILLERY**

**Rédigé par
M^{me} Christiane Auclair
Conseillère en urbanisme
Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge**

Avril 2011

ÉCONOMIE ET HABITAT

ORIENTATION 1 : DÉVELOPPER DES NOYAUX DE SERVICES DE PROXIMITÉ CONVIVIAUX PROPOSANT UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE

Objectif **Consolider le développement des commerces et des services sur les artères suivantes : l'avenue Maguire, le côté nord du chemin Saint-Louis, la rue de Bergerville, l'avenue du Chanoine-Morel et la rue Sheppard**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Circonscrire les usages commerciaux et les services dans les rues suivantes : l'avenue Maguire, le côté nord du chemin Saint-Louis, la rue de Bergerville, l'avenue du Chanoine-Morel et la rue Sheppard	Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.

Objectifs **Améliorer le stationnement pour les commerces**
Mieux gérer l'utilisation des stationnements dans la rue

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réviser les règles de stationnement dans le secteur commercial de l'avenue Maguire	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.
Évaluer la possibilité de construire un stationnement public sur l'avenue Maguire (souterrain ou couvert) près de la bibliothèque	Services de l'aménagement du territoire, du développement économique et de la gestion des immeubles Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	À déterminer
Poursuivre le contrôle du stationnement dans le secteur de l'avenue Maguire	Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.

ORIENTATION 2 : FAVORISER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE DE LOGEMENTS AFIN DE PERMETTRE UNE PLUS GRANDE MIXITÉ SOCIALE**Objectif Contrôler la conformité des chambres offertes en location dans les résidences privées et dans les maisons de chambres**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Élaborer un guide d'intervention pour les cas de non-conformité dans les résidences où sont offertes des chambres en location	Division de la gestion du territoire, Prévention incendie et salubrité	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectif Favoriser le maintien des aînés dans le quartier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre le projet <u>Ensemble pour le mieux-être des aînés</u> afin de favoriser le maintien des aînés dans le quartier	Divisions de la culture, du loisir et de la vie communautaire et de la gestion du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.

Objectif Favoriser le maintien des familles dans le quartier

Approche valorisée	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans des projets de développement ou de redéveloppement, les services centraux de la Ville et les divisions des Arrondissements travaillent de concert pour négocier avec les promoteurs un certain pourcentage de logements abordables dans leurs projets immobiliers. De même, les négociations peuvent porter sur un pourcentage de grands logements pour assurer une diversification dans les types de logements offerts à la population.	Division de la gestion du territoire Service du développement économique	En continu	s. o.	s. o.

ARCHITECTURE ET AMÉNAGEMENT URBAIN

ORIENTATION 3 : AMÉLIORER ET PRÉSERVER LA QUALITÉ DE L'ARCHITECTURE

Objectifs **Harmoniser l'architecture des constructions neuves et le bâti existant**
Assurer le maintien de la qualité du cadre bâti

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser et mettre en ligne un guide architectural à l'usage des propriétaires des résidences unifamiliales désirant agrandir leur propriété	Division de la gestion du territoire	Moyen terme	Budget	À déterminer
Adopter un règlement portant sur l'insertion harmonieuse de bâtiments dans une trame urbaine construite (PIIA)	Division de la gestion du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif **Assurer la pérennité et le bon état des bâtiments d'intérêt patrimonial**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en ligne le <u>Guide d'intervention visant la conservation et la mise en valeur de l'arrondissement historique de Sillery</u>	Services de l'aménagement du territoire et des communications	Court terme	s. o.	s. o.
Mettre en ligne les fiches identifiant les caractéristiques historiques et architecturales des propriétés ayant une valeur patrimoniale	Services de l'aménagement du territoire et des communications	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 4 : AMÉLIORER LA QUALITÉ DES AMÉNAGEMENTS URBAINS**Objectif** Valoriser tout le secteur de la côte de Sillery et en faire un lien privilégié avec le littoral et la promenade Samuel-De Champlain

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser la réfection de la côte de Sillery et aménager des trottoirs adéquats	Services de l'aménagement du territoire et de l'ingénierie	Moyen terme	PTI	À déterminer
Évaluer la possibilité de réaliser un lien mécanique à l'usage des cyclistes entre le haut et le bas de l'escarpement	Services de l'aménagement du territoire et de l'ingénierie	Moyen terme	PTI	À déterminer

Objectif Réaménager le boulevard Laurier

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Réaliser un Programme particulier d'urbanisme (PPU) relativement au centre majeur d'activités (CMA) et consulter les citoyens avant son adoption	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Mettre en valeur les attraits touristiques et patrimoniaux

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la diffusion de l'information concernant l'histoire de l'arrondissement, des bâtiments et des lieux d'intérêt patrimonial	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Soutenir les projets de mise en valeur du patrimoine du quartier (circuits patrimoniaux, dépliants, chroniques dans les journaux, expositions dans les écoles, visites de sites, etc.)	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire, Section de la culture et de la vie communautaire Société d'histoire de Sillery	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Améliorer la signalisation touristique et historique

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Évaluer la pertinence d'adopter un affichage particulier pour l'arrondissement historique de Sillery	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Évaluer la pertinence d'implanter une signalisation indiquant le secteur historique de Sillery aux entrées de celui-ci et sur les grands axes routiers situés à proximité	Service de l'aménagement du territoire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Compléter le réseau de panneaux et de plaques commémoratives (épigraphes) à caractère historique et patrimonial dans l'ensemble du quartier (noms de rue, de lieux et de personnages marquants)	Service de la culture	En continu	s. o.	À déterminer

Objectif Protéger les paysages d'intérêt

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prendre en compte les perspectives visuelles pour l'élaboration du Programme particulier d'urbanisme de l'arrondissement historique	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 5 : ENCADRER L'INTÉGRATION ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE DES DÉVELOPPEMENTS RÉSIDENTIELS ET COMMERCIAUX ET PRÉSERVER LES CARACTÉRISTIQUES PATRIMONIALES DU QUARTIER

Objectif Encadrer la conversion et la mise en valeur des grands ensembles

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Adopter un Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour l'arrondissement historique de Sillery	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Évaluer l'impact d'une augmentation de la densité sur la circulation automobile, sur la desserte des services publics et sur le développement commercial

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Dans le cadre de l'élaboration des PPU pour le CMA et pour l'arrondissement historique de Sillery, réaliser une étude d'impact sur le quartier de Sillery (circulation, infrastructures)	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectif Préserver les aspects de la trame urbaine qui ont une valeur patrimoniale (ex. : le chemin Saint-Louis et les limites historiques des grands domaines)

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Identifier les endroits propices et mettre en valeur, au moyen d'aménagements paysagers, la signalisation identifiant le chemin Saint-Louis comme chemin du Roy	Services de l'aménagement du territoire, de l'environnement et de la culture	Moyen terme	s. o.	s. o.

ENVIRONNEMENT ET ESPACES VERTS

ORIENTATION 6 : PROTÉGER ET METTRE EN VALEUR LES ARBRES ET LA FORÊT URBAINE

Objectif Protéger, consolider le couvert végétal et assurer sa régénération

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre à jour l'inventaire des arbres remarquables du quartier	Service de l'environnement	Court terme	s. o.	s. o.
Poursuivre le programme de distribution d'arbres auprès de la population	Service de l'environnement	Court terme	Budget	s. o.

Objectif Sensibiliser la population à l'entretien et à la conservation du couvert végétal et des arbres

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Analyser des propositions provenant d'organismes du milieu portant sur la mise au point d'outils de promotion et de sensibilisation visant la préservation et la plantation d'arbres	Service de l'environnement	Court terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 7 : MAINTENIR LE NOMBRE DE PARCS ET LEUR VOCATION ACTUELLE

Objectif Maintenir le nombre de parcs et leur accorder des vocations spécifiques

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Maintenir la vocation actuelle des parcs dans la mesure où la fréquentation le justifie	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	s. o.	s. o.	s. o.

Objectif Maintenir la propreté dans les parcs et s'assurer du bon état du couvert végétal

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Ajouter du mobilier urbain dans les lieux publics (poubelles et bancs)	Division des matières résiduelles, Service des travaux publics	Moyen terme	PTI	À déterminer

**Objectifs Mettre en valeur le paysage fluvial et assurer un accès public au littoral et au promontoire du littoral ouest, dans le respect des résidents du secteur
Aménager de nouveaux lieux naturels : promenade de la falaise de Sillery**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Aménager un sentier pédestre le long de la falaise de Sillery entre le parc du Bois-de-Coulonge et l'avenue du Parc-Beauvoir	Division de la gestion du territoire Service de l'environnement	Long terme	PTI	À déterminer

GESTION DES DÉPLACEMENTS

ORIENTATION 8 : ASSURER UNE BONNE QUALITÉ DES INFRASTRUCTURES ROUTIÈRES, PIÉTONNIÈRES ET CYCLABLES EXISTANTES

ORIENTATION 9 : AMÉLIORER LA GESTION DES DÉPLACEMENTS

Objectif Améliorer la gestion de la circulation piétonnière

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Concevoir un plan de déplacement piétonnier pour le quartier	Division de la gestion du territoire	Court terme	Budget	À déterminer

Objectif Améliorer la gestion de la circulation cyclable

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Mettre en œuvre dans le quartier, le plan d'action du réseau cyclable	Service de l'aménagement du territoire	Long terme	PTI	À déterminer
Retracer la bande cyclable sur le chemin Saint-Louis afin d'en assurer une largeur uniforme	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	s. o.	À déterminer
S'associer avec les organismes du milieu et sensibiliser les utilisateurs de la route à la présence de chacun	Services des communications et de police Division de la gestion du territoire	En continu	s. o.	s. o.

Objectif Encadrer la circulation de transit dans les quartiers résidentiels

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Suivre l'évolution de la circulation de transit dans le secteur de Saint-Yves et prendre action	Service de l'aménagement du territoire	En continu	PTI Budget	s. o.
Évaluer les mesures à mettre en place pour dissuader la circulation de transit dans la rue Marie-Victorin et sur les avenues des Gouverneurs et Charles-Fitzpatrick	Service de l'aménagement du territoire	Court terme	PTI	s. o.
Assurer le respect des limites de vitesse par une présence policière dans le cadre du projet <i>Je prends le temps de ralentir</i>	Service de l'aménagement du territoire	En continu	Budget	s. o.

Objectif Améliorer la desserte du transport en commun et le confort

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Améliorer la desserte nord-sud du quartier, plus spécifiquement vers l'Université Laval et les parcs industriels	Réseau de transport de la capitale	s. o.	s. o.	s. o.
Construire des trottoirs aux arrêts d'autobus les plus fréquentés et installer des abribus aux endroits appropriés (ex. : sur le chemin Saint-Louis en face du séminaire des Pères-Maristes)	Service de l'aménagement du territoire Réseau de transport de la capitale	Court terme	PTI	À déterminer

CULTURE, LOISIRS ET VIE DE QUARTIER

ORIENTATION 10 : DIVERSIFIER ET PROMOUVOIR L'OFFRE D'ACTIVITÉS DE LOISIRS, DE SPORTS ET DE CULTURE AFIN DE RÉPONDRE AUX BESOINS DES DIFFÉRENTES CLIENTÈLES

Objectif **Connaître les besoins de la population en matière de sports, de loisirs et de culture**

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Actualiser le portrait de la population et de ses besoins en matière de sports, de loisirs, de culture et de vie communautaire	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	À déterminer
Évaluer la fréquentation dans les équipements récréatifs	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	À déterminer

Objectif Planifier l'entretien et la réfection ou le renouvellement des équipements sportifs, récréatifs et culturels

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Assurer le maintien des programmes d'entretien et de mise à niveau des infrastructures aux normes :	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire			
Parc Saint-Charles-Garnier Rénovation des aires de jeux		Court terme	PTI	70 000 \$
Parc de Lotbinière Remplacement des modules et des balançoires		Court terme	PTI	40 000 \$
Parc de la Falaise Réfection des tennis		Court terme	PTI	100 000 \$
Parc du Foulon Asphaltage du stationnement		Court terme	PTI	100 000 \$
Parc du Buisson Délimitation de l'aire des balançoires		Court terme	PTI	10 000 \$
Parc Ross Remplacement de la clôture du tennis		Court terme	PTI	30 000 \$
Évaluer la pertinence de rénover les parcs du Buisson et Saint-Michel en tenant compte de la fréquentation et des priorités municipales	Division de la culture, loisir et vie communautaire	Court terme		

Évaluer la pertinence de maintenir le chalet au parc du Buisson en tenant compte de la fréquentation et des priorités municipales	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
---	--	-------------	-------	-------

Objectif Réviser l'offre d'activités en fonction des besoins des usagers

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Bonifier l'offre de service en fonction des besoins exprimés dans le cadre de l'enquête sur les besoins des citoyens	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.
Réévaluer les périodes d'ouverture de la bibliothèque Charles-H.-Blais en tenant compte de la fréquentation et des orientations municipales en la matière	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Évaluer la pertinence d'augmenter le nombre d'activités à la bibliothèque Charles-H.-Blais en tenant compte de la fréquentation et des orientations municipales	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Évaluer la pertinence de prolonger la période d'ouverture des piscines en tenant compte de la fréquentation et des orientations municipales	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.
Assurer un meilleur accès aux locaux de la commission scolaire le soir et durant l'été	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Moyen terme	s. o.	s. o.

ORIENTATION 11 : MAINTENIR LES ÉCHANGES ENTRE LES ORGANISMES DU MILIEU ET LA VILLE**Objectif Créer un organisme de loisirs**

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Favoriser la création d'un organisme de loisirs pour le quartier de Sillery	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Soutenir les organismes du milieu

Actions	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Continuer de reconnaître et de soutenir les organismes qui assurent une prise en charge de l'offre de service en matière d'activités physiques, sportives, de plein air et culturelles	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	En continu	s. o.	s. o.
Permettre les inscriptions en ligne relativement aux différentes activités de loisirs	Division de la culture, du loisir et de la vie communautaire	Court terme	s. o.	s. o.

Objectif Faire circuler l'information

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Prévoir un support permettant l'affichage communautaire sur l'avenue Maguire		Court terme	s. o.	À déterminer

Objectifs Favoriser une meilleure concertation dans le milieu
Mobiliser le milieu pour résoudre les problèmes identifiés

Action	Responsables et collaborateurs	Échéancier	Source de financement	Montant
Le conseil de quartier invite les organismes du milieu à présenter leur plan d'action lors d'une séance publique	Conseil de quartier de Sillery	Court terme	s. o.	s. o.