



**CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY
CONSEIL D'ADMINISTRATION
Mardi 9 Septembre 2025**

9^e assemblée ordinaire du conseil d'administration du CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY, tenue le mardi 11 novembre 2025, au Centre communautaire Noël-Brulart, 1229, avenue du Chanoine-Morel, salle 107.

PRÉSENCES

M ^{me} Janet Drury	Présidente (2026)
M. Julien Roy	Secrétaire (2026)
M. Hugues Beaudouin	Trésorier (2026)
M ^{me} Anna Cividino	Administratrice (2026)
M ^{me} Mary Shee	Administratrice (2027)
M. Patrick Lamontagne	Administrateur (2027)
M. Pierre Gagnon	Administrateur (2026)
M. Luc Trépanier	Administrateur (2027)

Membre sans droit de vote

M^{me} Marianne White Conseillère municipale, district de Saint-Louis–Sillery

IL Y A QUORUM

ABSENCES

Aucune absence

AUTRES PRÉSENCES

M^{me} Cristina Bucica Conseillère en consultations publiques

6 autres personnes sont présentes dans à l'assemblée

Ordre du jour

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour
2. Adoption et suivis du procès-verbal de la rencontre du mardi 14 octobre 2025
3. Inventaire des bâtiments construits avant 1940 pour le quartier de Sillery
4. Information de la conseillère municipale
5. Questions et commentaires du public et des administrateurs
6. Activités et suivis
 - 6.1. Divers
 - 6.1.1. Renforcement des conseils de quartiers – Résolution
7. Fonctionnement
 - 7.1. Secrétariat
 - 7.2. Trésorerie
8. Levée de l'assemblée

Table des abréviations :

- CQS : Conseil de quartier de Sillery
- SHS : Société d'histoire de Sillery
- SDC : Société de développement commercial
- TCV : Table de concertation vélo des conseils de quartier de Québec
- RTC : Réseau de transport de la Capitale
- CVC : Corridor Viva Cité

Procès-verbal

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

La présidente, Janet Drury, préside l'assemblée qui débute à 19 h 05. Elle fait la lecture de l'ordre du jour.

Mary Shea propose et Anna Cividino appuie l'adoption de l'ordre du jour de ce mardi 11 novembre 2025.

2. Adoption et suivis du procès-verbal de la rencontre du mardi 14 octobre 2025

RÉSOLUTION 25-CA-31

SUR UNE PROPOSITION de Pierre Gagnon DÛMENT APPUYÉE par Hugues Beaudoin, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'adopter le procès-verbal de la rencontre du 14 octobre 2025

3. Inventaire des bâtiments construits avant 1940 pour le quartier de Sillery

Émilie Vézina-Doré, conseillère à la mise en valeur du patrimoine et coordonnatrice aux inventaires au Service de la culture et du patrimoine de la Ville de Québec a présenté l'inventaire du patrimoine bâti construit avant 1940. Ce travail est une exigence gouvernementale découlant de l'adoption du projet de loi 69 modifiant la Loi sur le patrimoine culturel par le ministre de la Culture en 2021. Cette loi oblige les municipalités à se doter d'un règlement de démolition et d'un inventaire minimal pour les bâtiments construits avant 1940. L'échéance pour l'adoption de cet inventaire est le 1er avril 2026.

La présentation complète est publiée sur la page web du conseil de quartier dans la colonne de gauche sous la rubrique : [Activités, conférences et réalisations](#).

4. Information de la conseillère municipale

Marianne White est la nouvelle conseillère municipale pour le district de Saint-Louis-Sillery. Elle a été assermentée le 9 novembre dernier et nommée au comité exécutif avec les responsabilités pour la culture, la gastronomie, le développement commercial, la sécurité civile et les communications citoyennes.

Comme c'était l'habitude lors du précédent mandat, les administrateurs sont invités à faire parvenir à l'avance les questions à la conseillère afin qu'elle puisse se préparer et offrir des réponses le plus complètes possibles aux questions.

5. Questions et commentaires du public et des administrateurs

Projet résidentiel sur le site de la quincaillerie Corriveau

Les administrateurs s'inquiètent des propriétés affichées à vendre sur les sites [de Centris et Remax](#) sur le terrain actuel de la quincaillerie Corriveau, mais aussi sur le lot adjacent de l'avenue Harriet où une maison ancienne est présente, mais barricadée. Marianne White mentionne qu'il n'y a pas encore de demandes déposées à la Ville quant aux lots situés au 1742 et 1744 chemin Saint-Louis et au 1441 et 1445 avenue Harriet.

Plusieurs des immeubles, qui risquent d'être démolis afin de permettre la réalisation de ce projet, figurent sur l'inventaire des bâtiments construits avant 1940, adopté par le conseil d'arrondissement en septembre 2025 (CU-2025-162). Le secteur de Bergerville est identifié dans le Plan particulier d'urbanisme (PPU) de Sillery et ses environs comme un des anciens noyaux ouvriers. Bien que les immeubles situés du côté nord du chemin Saint-Louis ne font pas partie du site patrimonial déclaré, le PPU prévoit des orientations d'aménagement et de développement pour ce secteur, notamment, « Maintenir la cohérence de la forme urbaine et respecter la capacité du milieu à intégrer de nouveaux espaces construits » (section 3.2.2).

Stationnement près de l'avenue Maguire

Mary Shee revient sur la [consultation publique](#) récente pour le projet de 27 logements au 1313-1323 avenue Maguire et l'impact de l'absence du stationnement souterrain sur la disponibilité du stationnement sur rue dans le secteur. La conseillère a pris note des préoccupations concernant la saturation du stationnement dans les secteurs de Sillery près de l'avenue Maguire. Il a été rappelé que la Ville avait décidé de ne pas interdire l'émission de vignettes de stationnement aux nouveaux résidents du projet. L'an dernier, la Ville a modifié la réglementation concernant les normes minimales de stationnement requises dans certaines zones denses et près des axes de transport en commun. Une [politique de stationnement](#), incluant des plans locaux par quartier, est en cours d'élaboration.

Réaménagement de l'avenue du Chanoine-Morel et de la rue Sheppard

Les administrateurs demandent s'il y a un échéancier de réalisation pour le projet de réaménagement de l'avenue du Chanoine-Morel et de la rue Sheppard présenté aux citoyens en avril dernier. La conseillère mentionne que le projet est planifié au plan décennal d'immobilisation, mais est tributaire du réaménagement de l'intersection du chemin Saint-Louis et du boulevard Laurier, qui lui est planifié pour 2026. Ce projet vise, notamment, à permettre le virage à gauche sur le boulevard Laurier à partir du chemin Saint-Louis, tel que proposé par le conseil de quartier il y a environ deux ans.

Sécurité en mobilité active

Maxime Lambert, citoyen du quartier, exprime ses préoccupations sur le manque de sécurité pour la mobilité active dans le secteur de la côte à Gignac et la côte du Verger.

Son jeune fils, Victor Lambert, revient à nouveau s'exprimer ses inquiétudes quant à la sécurité des déplacements à vélo sur le chemin Saint-Louis pour les écoliers, en mentionnant une récente altercation avec un automobiliste qu'à vécu son frère.

Maxime Lambert fait une demande pour un stationnement vélo en bas de l'escalier du Foulon pour faciliter les déplacements de ce secteur qui est géographiquement enclavé.

Une citoyenne de la rue Marie-Victorin s'inquiète de la vitesse de circulation sur sa rue et aimeraient voir la construction de trottoirs pour mieux sécuriser les déplacements des piétons, en particulier les jeunes enfants. Julien Roy rappelle qu'il y a un plan pour le corridor cyclable Marie-Victorin qui devrait inclure des mesures de déviation de la circulation qui devraient aider à réduire la circulation de transit. Cristina Bucica rappelle qu'il y aura des consultations sur le sujet et Hugues Beaudoin parle de l'importance d'être présent aux activités de participation publiques.

Un citoyen demande des nouvelles de la piste cyclable qui servira à relier le faubourg Saint-Michel au chemin Saint-Louis. Marianne White mentionne que le collège Jésus-Marie a changé d'avis et veut maintenant vendre sa parcelle de terrain dédiée à la piste cyclable au lieu de la céder à la ville, ce qui retarde les négociations.

Il pose aussi quelques questions concernant des travaux et de l'abattage d'arbres près du parc Falaise. On suggère au citoyen de contacter le 311 pour ce genre de question, mais il ne semble pas y avoir rien d'anormal dans ces travaux.

Mary Shee questionne Marianne White sur le sujet du débarcadère improvisé sur la rue Louis-H-Lafontaine par les parents des écoliers. La conseillère a rencontré les résidents de la rue pour constater la situation, mais n'a pas encore trouvé de solution avec le collège Jésus-Marie pour mieux sécuriser la rue.

6. Activités et suivis

La majorité des suivis ont été fait durant la période de questions.

6.5 Divers

6.5.1 Fonctionnement des conseils de quartiers – Résolution

Résolution sur le fonctionnement des conseils de quartier (25-CA-30) :

La Ville a reçu la résolution avec ouverture. Une réflexion sera amorcée en 2026 (après les élections de 2025) pour répondre aux demandes (journée de rencontre annuelle, budget pour projets d'initiative citoyenne).

7. Fonctionnement

7.1. Secrétariat

Luc Trépanier a envoyé le bilan pour l'activité de sécurité routière effectuée par Accès Transport Viable.

7.2. Trésorerie

RÉSOLUTION 25-CA-32

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Anna Cividino, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'émettre un chèque de 40 \$ pour une paiement au registraire des entreprises du Québec.

RÉSOLUTION 25-CA-33

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Anna Cividino, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'ajouter Accès Transport Viable aux fournisseurs du compte bancaire et de faire le paiement de la facture reçue de 12 000 \$.

RÉSOLUTION 25-CA-34

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Anna Cividino, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'acheter un livret de 10 timbres pour utilisation future du conseil de quartier.

Conseil de Quartier de Sillery État des revenus et dépense au 2025-11-11				
Compte opérations				
Date	Description	Montant	Solde	Explications
2025-10-14	Solde		1 060,24 \$	
2025-10-31	Frais financier	(5,95 \$)		Forfait mensuel
	Total R/D	(5,95 \$)		
2025-11-11	Solde		1 054,29 \$	
Compte épargne stable (sécurité routière)				
Date	Description	Montant	Solde	Explications
2025-10-14	Solde		12 095,93 \$	
2025-10-31	Intérêts	18,23 \$		Intérêts sur dépôt
	Total R/D	18,23 \$		
2025-11-11			12 114,16 \$	

À faire	Approuver cheque de 40\$ registre desentreprise
	Carte acheté par Mary ??
	Don société SLA ??
Note	Adresse pour virement interac hbeaudoin@sillery.conseilquartier.quebec
Question	Que se passe t-il avec le projet de sécurité routière ?

Au 11 novembre 2025, voici les comptes du CQS. Le compte ordinaire est à 1 054,29 \$ et celui du projet avec les écoles participantes à 12 095,93 \$. Le surplus de 18,23 \$ pourrait servir à une hausse éventuelle de prix.

8. Levée de l'assemblée

SUR UNE PROPOSITION de Anna Cividino DÛMENT APPUYÉE par Luc Trépanier, IL EST UNANIMENT RÉSOLU de lever la séance à 21h16.

La prochaine assemblée ordinaire du conseil de quartier aura lieu le mardi 9 décembre 2025.

Janet Drury
Présidente

Julien Roy
Secrétaire

Les résolutions entérinées dans ce PV #09 :

25-CA-31
25-CA-32
25-CA-33
25-CA-34