

## **Plan directeur Vieux-Québec Haute-Ville, Basse-Ville et Cap-Blanc**

### **ORIENTATIONS ET OBJECTIFS**

Adoptés par le Conseil municipal de la Ville de Québec  
le 3 juillet 2006, résolution CV-2006-613

#### **Orientation générale :**

AMÉLIORER LE CADRE DE VIE ET LA QUALITÉ DE VIE DES RÉSIDANTS DU QUARTIER : à ce jour, ce quartier a été grandement mis en valeur, entre autres, par la restauration de bâtiments, l'aménagement de places publiques, le réaménagement d'artères et la venue d'attraites et d'événements culturels sans toutefois valider de façon systématique les besoins des citoyens pour le secteur de la Haute-Ville. Le plan directeur du quartier Vieux-Québec Haute-Ville, Basse-Ville et Cap-Blanc est l'outil de planification qui permettra d'intégrer leurs besoins.

#### **Énoncé :**

Quartier vivant, animé et habité à l'année, coeur et arrondissement historique de Québec, joyau du patrimoine mondial de l'UNESCO, le quartier du Vieux-Québec offre un environnement unique au paysage remarquable, qui nécessite des interventions délicates et respectueuses de ses caractéristiques exceptionnelles.

Quartier aux multiples fonctions - résidentielle, commerciale et de services, touristique, institutionnelle, portuaire, récréative, culturelle et de loisirs, le Vieux-Québec exige des élus, des résidants, des différents partenaires et des gens qui le fréquentent un équilibre et une bonne cohabitation entre ces fonctions.

Une attention particulière doit être accordée au cadre et à la qualité de vie à préserver et à améliorer, principalement pour ceux et celles qui y demeurent déjà ou qui souhaitent venir s'y établir. Les citoyens du Vieux-Québec en sont en effet les gardiens et les ambassadeurs. Par des mécanismes réguliers et efficaces de participation

populaire, ils doivent être mis à contribution de manière à protéger l'avenir du joyau de la capitale.

Dans le Vieux-Québec, le cadre et la qualité de vie se définissent par un paysage urbain attrayant, un patrimoine exceptionnel, un environnement de qualité, une vie culturelle riche, des loisirs, des commerces et des services qui répondent aux besoins des résidants et des diverses clientèles qui fréquentent le quartier. Chaque personne qui se rendra dans ce quartier sera conviée à y vivre une expérience différente, respectueuse des gens qui l'habitent, de son patrimoine unique en Amérique. Cette expérience sera modulée selon les saisons : en saison touristique, de mai à octobre, la vie y sera « lente » et le piéton sera privilégié.

### **Thème : Habitation**

Orientation 1 :

Protéger et développer la fonction résidentielle dans le quartier

Objectifs :

- 1.1 Favoriser l'augmentation de résidants permanents
- 1.2 Augmenter le nombre de logements abordables de qualité
- 1.3 Favoriser la mixité des logements soit la forme de tenure dans les projets résidentiels (locatif, copropriété, coopératif, etc.)

### **Thème : Aménagement urbain**

Orientation 2 :

Poursuivre la mise en valeur des espaces publics ou naturels

Objectifs :

- 2.1 Parachever la mise en valeur des espaces publics ou naturels
- 2.2 Renforcer et augmenter les liens piétons entre les divers secteurs du quartier et avec les quartiers voisins
- 2.3 Poursuivre et étendre la piétonisation du quartier

## **Thème : Patrimoine**

Orientation 3 :

Poursuivre la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine exceptionnel du quartier

Objectifs :

- 3.1 Poursuivre les efforts de restauration et de conservation des propriétés et des sites privés
- 3.2 Augmenter les efforts pour mettre en valeur, sauvegarder et restaurer les sites relevant des différents paliers de gouvernements
- 3.3 Sauvegarder et mettre en valeur le patrimoine religieux ou le cas échéant, en assurer un recyclage respectueux qui privilégie la fonction résidentielle
- 3.4 Protéger les paysages, les vues exceptionnelles et les percées visuelles du Vieux-Québec
- 3.5 Poursuivre et diffuser la connaissance du quartier
- 3.6 Améliorer les outils de gestion du quartier

## **Thème : Transports**

Orientation 4 :

Augmenter l'utilisation de modes de transport alternatifs à la voiture pour l'ensemble des clientèles

Objectifs :

- 4.1 Augmenter les déplacements alternatifs à la voiture à pied, en vélo, en taxi, en autobus et en covoiturage
- 4.2 Contraindre et réduire le nombre de déplacements motorisés, générateurs de pollution et les inconvénients liés à la voiture, au camionnage, aux autobus touristiques et à la motocyclette
- 4.3 Accorder la priorité au stationnement des résidants et à celui de leurs visiteurs

## **Thème : Sécurité**

Orientation 5 :

Assurer la sécurité des citoyens et des visiteurs et augmenter leur sentiment de sécurité

Objectifs :

- 5.1 Augmenter la sécurité dans certains lieux publics et sensibiliser les intervenants impliqués
- 5.2 Assurer la desserte adaptée de la protection incendie

## **Thème : Environnement**

Orientation 6 :

Améliorer et promouvoir la qualité de l'environnement

Objectifs :

- 6.1 Améliorer la propreté du quartier
- 6.2 Poursuivre, améliorer et inciter les actions relatives à la réduction, à la récupération, au recyclage et à la cueillette des matières résiduelles
- 6.3 Protéger, améliorer et mettre en valeur le couvert végétal du quartier
- 6.4 Encourager la mise en valeur ou l'implantation d'espaces verts privés et publics (parcs, terrains de jeux, rendre plus accessibles les espaces verts appartenant aux communautés religieuses, etc.)
- 6.5 Diminuer la pollution par le bruit, lumineuse, visuelle, de l'air et par les odeurs

## **Thème : Développement économique**

Orientation 7 :

Accroître la vitalité commerciale du quartier en harmonie avec la fonction résidentielle

Objectifs :

- 7.1 Consolider les axes commerciaux désignés

- 7.2 Favoriser et appuyer la mixité des fonctions sur les artères commerciales désignées
- 7.3 Susciter et soutenir l'offre de commerces et de services de proximité et améliorer la qualité et la diversité des commerces et des services pour les secteurs de la Haute-Ville et de la Basse-Ville

## **Thème : Développement économique**

Orientation 8 :

Développer une activité touristique de qualité respectueuse du quartier et de ses résidants

Objectifs :

- 8.1 Soutenir et susciter l'offre touristique de qualité (attraits et services) tout en favorisant une diminution des nuisances associées, tout particulièrement en haute saison
- 8.2 Réduire le nombre, l'emplacement et la durée des activités d'animation sur rue et dans les espaces publics et améliorer leur gestion
- 8.3 Améliorer le cadre de gestion municipale des établissements d'hébergement touristique

## **Thème : Culture**

Orientation 9 :

Consolider et améliorer le pôle culturel que constitue le quartier

Objectifs :

- 9.1 Encadrer la tenue des événements culturels et minimiser leurs impacts sur la vie des résidants du quartier et l'environnement
- 9.2 Susciter et soutenir l'émergence de projets culturels de quartier
- 9.3 Assurer une meilleure intégration des projets de commémoration et d'oeuvres d'art dans le quartier

- 9.4 Améliorer la qualité visuelle des installations temporaires et du pavoisement lors des événements culturels
- 9.5 Maintenir, promouvoir et actualiser le point de service de la bibliothèque du Vieux-Québec

### **Thème : Loisirs**

Orientation 10 :

Assurer le maintien et le développement des activités sportives, communautaires et de loisirs

Objectifs :

- 10.1 Améliorer l'offre et les services d'activités sportives, socio-communautaires, culturels et de loisirs adaptés aux besoins des résidants
- 10.2 Consolider le sentiment d'appartenance chez les résidants du quartier