



Procès-verbal

6^e ASSEMBLÉE ORDINAIRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Mercredi 11 juin 2025 à 19 h

Centre de glaces Intact Assurance, 999 avenue de Rochebelle, salle 121

PRÉSENCES

Mme Amélie Laliberté	Présidente (2026)
Mme Catherine Deschamps	Vice-présidente (2027)
Mme Nadia Aubin-Horth	Secrétaire (2026)
M. Arnaud Desbiens	Trésorier (2026)
M. Louis Alexandre	Administrateur coopté (2026)
M. Martin Boucher	Administrateur (2027)
M. Bernard Drouin	Administrateur (2026)
Mme Célia Forget	Administratrice (2027)
M. Mario Léonard	Administrateur (2027)
M. Pierre Pelletier	Administrateur (2027)
M. Pierre Samson	Administrateur (2026)
Mme Maude Mercier-Larouche	Conseillère municipale, district Saint-Louis-Sillery
M. David Weiser	Conseiller municipal, district du Plateau
Mme Anne Corriveau	Conseillère municipale, district Pointe-de-Sainte-Foy

IL Y A QUORUM

ABSENCES

Aucune

AUTRES PRÉSENCES

Mme Éloïse Gaudreau	Conseiller en consultations publiques, Service des relations citoyennes et communications
Mme Diane Collin	Conseillère en urbanisme et cheffe d'équipe – PAE
Mme Marie-Claude Bergeron	Conseillère en urbanisme – GT
Mme Martine Gagnon	Secrétaire de rédaction

Il y a 8 personnes qui assistent à l'assemblée.

Ordre du jour

1. Ouverture de l'assemblée	19 h 00
2. Lecture et adoption de l'ordre du jour	19 h 02
3. Assemblée publique de consultation – <u>Projet résidentiel au 2940, boulevard Hochelaga</u>	19 h 05
4. Période d'information des membres du conseil municipal	20 h 10
5. Période de questions et commentaires du public	20 h 20
6. Adoption du procès-verbal suivant : assemblée ordinaire du 14 mai	20 h 40
7. Sujets d'intérêts et affaires nouvelles	20 h 45
• Sécurité routière - projet	
• La tête des ponts – info sur les chantiers	
• Rapport de consultation et proposition plan d'action	
• Programme de soutien à la mobilisation Initiative en faveur de la biodiversité – formation d'un comité de travail	
8. Deuxième période de questions et commentaires du public	20 h 55
9. Affaires internes :	21 h 10
• Correspondance et secrétariat	
• Trésorerie	
• Formation Google workspace	
10. Divers	21 h 20
11. Levée de l'assemblée	21 h 30

Procès-verbal

- **Ouverture de l'assemblée**

M. Arnaud Desbiens préside la séance qui débute à 19 h 01.

- **Lecture et adoption de l'ordre du jour**

Deux ajouts sont demandés à l'ordre du jour :

- TramCité (point 7)
- Point d'information sur le forum tenu la journée même par le ministère des Affaires municipales (point 7)

SUR UNE PROPOSITION DE Martin Boucher, DÛMENT APPUYÉE PAR Catherine Deschamps, **IL EST UNANIMENT RÉSOLU** d'adopter l'ordre du jour avec les modifications présentées.

- **Assemblée publique de consultation – Projet résidentiel au 2940, boulevard Hochelaga**

Il y a une présentation du projet résidentiel par le promoteur. Cette présentation est suivie d'une seconde présentation par Diane Collin et Marie-Claude Bergeron, conseillères en urbanisme des conditions de la ville de Québec. Les conditions pour la mise en œuvre du projet sont présentées. Le contenu de la présentation se retrouve dans les documents remis à tous les membres.

Ce règlement ne contient aucune disposition susceptible d'approbation référendaire.

Afin d'autoriser la construction de ce projet résidentiel, le conseil municipal prévoit utiliser le pouvoir prévu à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation* pour autoriser un projet d'habitation qui déroge à la réglementation d'urbanisme (L.Q. 2024, chapitre 2).

Le projet est dérogatoire relativement aux éléments suivants :

- Le projet propose une hauteur de 58 mètres, alors que la réglementation d'urbanisme prévoit à cet endroit une hauteur maximale de 40 mètres;
- L'usage résidentiel est prévu au rez-de-chaussée, alors que ce n'est pas autorisé à cet étage.

Le projet immobilier vise l'ajout d'environ 289 logements, répartis dans un bâtiment comprenant un basilaire de sept étages, ainsi qu'une partie en surhauteur atteignant 18 étages.

Zone concernée :

- Zone 33241Mc

Une période de questions et de commentaires suit la présentation du projet de modification. On retrouve l'essentiel des propos qui y ont été exprimés dans le rapport de consultation joint en annexe du présent procès-verbal.

- **Période d'information des membres du conseil municipal**

Anne Corriveau :

- À la suite de l'accident survenu au coin des rues Maricourt et Montpetit, un projet de petite envergure sera complété à la fin de la saison par TMI. Le projet sera effectué en attendant de trouver une solution permanente à la problématique de sécurité aux coins de ces rues.

- Journée de plein-air FADOQ à la base de plein-air Ste-Foy (11 juin). Les élus municipaux ont distribué les repas.

- Fêtes nationales dans différents quartiers.

- Plusieurs fêtes durant tout l'été et pour tous les âges

- Au dernier conseil d'arrondissement du 9 juin : 28 subventions ont été versées à 21 organismes pour un montant total de 28 630 \$.

- Le dernier conseil d'arrondissement (avant les élections municipales) aura lieu le 2 octobre à 18h.

David Weiser :

- Grand défi Pierre-Lavoie du 12 au 15 juin : plusieurs entraves seront présentes dans le quartier

Mon quartier vivant : les dimanches au parc Raymond-De Rosa, construction d'un nouveau pavillon et la mise à niveau pour respecter les normes d'accessibilité universelle, la végétalisation des berges, etc. Plus de 5 millions seront investis.

- Remerciements à toute l'équipe responsable de la balade des élus.

- **Période de questions et commentaires du public**

Aucun commentaire

- **Adoption des procès-verbaux suivants: assemblée ordinaire du 14 mai**

SUR UNE PROPOSITION D'Amélie Laliberté, DÛMENT APPUYÉE PAR Catherine Deschamps, IL EST UNANIMENT RÉSOLU d'adopter le procès-verbal du 14 mai 2025.

- **Sujets d'intérêts et affaires nouvelles**

- Retour sur la consultation publique

Il y a des discussions autour de différents enjeux tels que la gestion des déchets résiduels, la proximité des services et le nombre de cases de stationnement. À la suite des discussions, les membres du conseil de quartier souhaitent déposer la résolution suivante :

CONSIDÉRANT la présentation faite par le promoteur;

CONSIDÉRANT les explications de la Ville concernant les conditions et autorisations spéciales;

CONSIDÉRANT que le projet répond à la grande majorité des critères établis par le conseil de quartier pour analyser les nouveaux projets : réduire/ne pas perpétuer la dépendance automobile, mixité sociale, développement à échelle humaine;

CONSIDÉRANT que le conseil de quartier reconnaît dans ce projet les objectifs et orientations du PPU.

RÉSOLUTION 25-06-30

SUR UNE PROPOSITION D'Amélie Laliberté, DÛMENT APPUYÉE par Célia Forget, le conseil de quartier se prononce en faveur des autorisations spéciales et des conditions de réalisation.

Cependant, les conditions de réalisation de la Ville de Québec devraient:

- imposer un maximum de stationnement afin de réduire la dépendance à l'auto.
- S'assurer que la gestion des déchets par le promoteur permettra d'atteindre l'objectif de la Ville de récupérer des déchets alimentaires pour en faire du biogaz.

Adoptée à l'unanimité

- Catherine Deschamps, Célia Forget et Nadia Aubin-Horth s'occuperont du kiosque à la Saint-Jean Baptiste au parc Saint-Louis-de-France.
- Le projet de sécurité routière est reporté à une prochaine séance
- La tête des ponts – info sur les chantiers.
 - Catherine Deschamps présente un sommaire de la présentation sur les chantiers :
 - Pont de remplacement
 - Fermeture de l'entrée d'autoroute par l'entrée des Hôtels (juin à novembre)
 - Fermeture de l'intersection Des Hôtels / chemin St-Louis
 - L'intersection de Lavigerie/Laurier sera rouverte à 100 % (fin août)
 - La phase 2 est annulée (côté ouest des « spaghetti » et viaduc au-dessus de Duplessis)
 - Il y a eu plusieurs plaintes concernant le bruit, la poussière, la circulation et la fermeture de rues. Réponse de la Ville de Québec : prennent en compte les commentaires, mais pas d'actions concrètes.

- Rapport de consultation et proposition plan d'action : Reporté en septembre.
- Programme de soutien à la mobilisation Initiative en faveur de la biodiversité – formation d'un comité de travail. La subvention a été obtenue. Le projet est divisé en 2 volets : jardin d'habitat au parc Raymond-De Rosa et atelier à l'école Saint-Louis-de-France et bonification du jardin de biodiversité devant l'école. Un comité de travail sera formé pour la mise en place de ces projets.

RÉSOLUTION 25-06-31

SUR UNE PROPOSITION DE Nadia Aubin-Horth, DÛMENT APPUYÉE par Arnaud Desbiens, le conseil de quartier nomme Amélie Laliberté et Célia Forget comme responsable du comité de travail pour l'initiative en faveur de la biodiversité.

- TramCité

Une présentation par le CDPQ Infra a eu lieu le 4 juin, à laquelle Célia Forget a assisté. Il a été précisé qu'on ne parle plus de travaux préparatoires, mais bien de travaux à venir dans le quartier (2025-2026) puis début des travaux pour le tramway (2027-2033). On prévoit 19 km de tramway, 2 km de tunnels, 29 stations dont 2 souterraines, 5 pôles d'échange. Plusieurs interventions sont prévues, accompagnées de mesures d'atténuation afin de réduire les impacts sur la population. Il a également été confirmé que toutes les stations seront conçues en accessibilité universelle. Deux consultations publiques par année sont prévues dans le cadre du projet TramCité afin de présenter l'avancement des travaux.

- Forum tenu par le ministère des Affaires municipales

Pierre Pelletier a assisté au forum tenu par le ministère des Affaires municipales le 11 juin concernant en particulier l'approbation par référendum des règlements d'urbanisme. Plusieurs personnes étaient présentes et un échange d'idées a eu lieu, entre autres en ce qui concerne le processus d'approbation référendaire. Aucun retour formel n'est prévu à la suite de cet événement, ce qui signifie que le conseil de quartier devra demeurer attentif aux développements entourant ce dossier.

- **Deuxième période de questions et commentaires du public**

Pas de question.

- **Affaires internes**

- Correspondance et secrétariat

4. Courriel reçu par Éloïse Gaudreau et retransmis aux membres du conseil de quartier : les travaux pour la route de l'Église (secteur sud) sont reportés à l'été 2026.

- Trésorerie

Le solde est de 6 565,27 \$ et inclut le budget pour la sécurité routière.

RÉSOLUTION 25-06-32

SUR UNE PROPOSITION D'Arnaud Desbiens, DÛMENT APPUYÉE PAR Amélie Laliberté, IL EST UNANIMENT RÉSOLU de verser la somme de 130 \$ à Martine Gagnon pour la rédaction du procès-verbal de juin. Un chèque sera émis.

RÉSOLUTION 25-06-33

SUR UNE PROPOSITION D'Amélie Laliberté, DÛMENT APPUYÉE PAR Pierre Pelletier, IL EST UNANIMENT RÉSOLU de rembourser la somme de 40 \$ à Arnaud Desbiens pour la mise à jour du registraire des entreprises. Un chèque sera émis.

- Formation Google workspace

Martin Boucher va partager la formation par courriel. Il faut contacter Martin Boucher pour les accès (mots de passe).

- Divers

Aucun.

- Levée de l'assemblée

L'assemblée est levée à 21 h 58.

Rédigé par Martine Gagnon, secrétaire de soutien