CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY

CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY
CONSEIL D'ADMINISTRATION
Mardi 8 septembre 2026

7e assemblée ordinaire du conseil d'administration du CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY, tenue le mardi 13 octobre 2026, au Centre communautaire Noël-Brulart, 1229, avenue du Chanoine-Morel, salle 107.

PRÉSENCES

M. Julien Roy	Président	(2028)
M. Hugues Beaudouin	Trésorier	(2028)
M. Pierre Gagnon	Secrétaire	(2028)
Mme Janet Drury	Administratrice	(2028)
M. Luc Trépanier	Administrateur	(2027)
Mme Mary Shee	Administratrice	(2027)
Mme Anna Cividino	Administratrice	(2028)
M. Mario Fafard	Administrateur	(2027)

Membre sans droit de vote

Mme Marianne White — Conseillère municipale, district de Saint-Louis–Sillery

IL Y A QUORUM

ABSENCES

M. Patrick Lamontagne — Administrateur (2027)

AUTRES PRÉSENCES

Mme Cristina Bucica — Conseillère en consultations publiques
Mme Éliana Viveiro — Conseillère en urbanisme

3 autres personnes sont présentes à l'assemblée
2 personnes sont présentes en ligne

TABLE DES MATIÈRES

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour..... 3
2. Adoption du procès-verbal de la séance du 9 juin 2026..... 3
3. Assemblée publique de consultation et demande d'opinion..... 3
4. Période d'information de la conseillère municipale..... 3
5. Période de questions et commentaires des membres du conseil d'administration..... 4
6. Période de questions et commentaires du public..... 4
7. Activités et suivis..... 4
7.1 Aménagement et urbanisme..... 4
7.1.1 Étude de circulation Domaine de Bordeaux..... 4
7.1.2 Consultation publique Domaine de Bordeaux..... 5
7.2 Mobilité durable et environnement..... 5
7.2.1 Axe Marie-Victorin..... 5
7.2.2 Données de circulation..... 5
7.3 Patrimoine et culture..... 5
7.3.1 Sentier des Grands Domaines..... 6
7.3.2 Lettre d'appui à la Société d'histoire de Sillery..... 6
8. Correspondance et trésorerie..... 6
8.1 Trésorerie..... 6
9. Varia..... 6
10. Levée de l'assemblée..... 6
ANNEXE 1..... 8
ANNEXE 2..... 14

Table des abréviations :

- CQS : Conseil de quartier de Sillery
- SHS : Société d'histoire de Sillery
- SDC : Société de développement commercial
- TCV : Table de concertation vélo des conseils de quartier de Québec
- RTC : Réseau de transport de la Capitale
- CVC : Corridor Viva Cité

Procès-verbal

1. Lecture et adoption de l'ordre du jour

Julien Roy ouvre la séance à 19h05.

Des changements sont proposés à l'ordre du jour avec le retrait du point Tram-Cité et l'ajout de l'étude de circulation du Domaine de Bordeaux et d'une lettre d'appui à la Société d'histoire de Sillery.

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Anna Cividino, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour.

2. Adoption du procès-verbal de la séance du 9 juin 2026

La version transmise aux membres n'était pas dans le bon format et la mise en page était problématique, mais le texte était conforme. Il est proposé d'adopter le procès-verbal en séance tenante et d'apporter les correctifs dès le lendemain.

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Luc Trépanier, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU d'adopter le procès-verbal amendé du 9 juin 2026.

3. Assemblée publique de consultation et demande d'opinion

Modification des limites des zones 33725Ha et 31517Rb pour permettre un usage résidentiel (R.C.A.3V.Q. 425).

Eliana Viveiro, conseillère en urbanisme à la Ville de Québec, présente les changements proposés par la Ville.

La présentation est disponible dans la page web du projet :
https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=1117

Un rapport de consultation est disponible en Annexe 1.

4. Période d'information de la conseillère municipale

La conseillère municipale, Marianne White, présente les dossiers d'actualité du secteur :

Parc du Buisson : Travaux d'aménagement d'un nouveau module de jeu pour les 18 mois à 12 ans derrière le chalet, incluant de nouvelles balançoires et des tables de pique-nique adaptées aux normes d'accessibilité universelle.

Jardin communautaire : Suite à la destruction du cabanon lors d'une tempête, la gestion des immeubles de la Ville amorce une étude de faisabilité afin d'établir la

conception, les coûts et la possibilité de partenariat ou d'implication des membres du jardin.

Assurabilité des demeures patrimoniales : Mise en place d'un projet pilote régional réunissant les grands assureurs pour offrir une couverture adéquate aux propriétaires de maisons patrimoniales.

Camionnage sur l'avenue des Gouverneurs : Intervention réussie auprès de l'entrepreneur général afin de réorienter les camions de chantier vers les voies appropriées suite aux plaintes de citoyens.

Vie culturelle et commerciale : Salutation du nouvel espace d'exposition au 2e étage de la librairie Vaugeois et bilan positif du réaménagement de l'avenue Maguire.

Nuit des sans-abris : Annonce de la tenue du rassemblement le vendredi 16 octobre au parc Myrand de 17 h à 22 h.

5. Période de questions et commentaires des membres du conseil d'administration

Demandes de suivi formulées par les administrateurs :

Parc Saint-Charles-Garnier (de l'école Saint-Michel) : Requête quant à l'entretien de la végétation et au nettoyage de graffitis sur les bancs.

Rue Sheppard et avenue Chanoine-Morel : Sécurisation des abords de l'école et conflits avec les manœuvres d'autobus du secteur autisme.

Foresterie urbaine : Signalement d'un arbre mort menaçant au coin du chemin Saint-Louis et de l'avenue Charles-Huot.

6. Période de questions et commentaires du public

Il n'y a pas de questions ou commentaires du public.

7. Activités et suivis

7.1 Aménagement et urbanisme

7.1.1 Étude de circulation Domaine de Bordeaux

Janet Drury fait un compte-rendu de la séance d'information en ligne visant à présenter l'étude de circulation effectuée par le promoteur pour le projet résidentiel «Lib ». Celui-ci prévoit 105 à 145 logements pour des résidents de 55 ans et plus.

La Ville de Québec confirme qu'aucun accès secondaire ne sera autorisé sur les rues résidentielles avoisinantes (Belcourt et de Lino). La circulation devra

s'effectuer exclusivement par le chemin Saint-Louis.

L'étude de circulation présentée conclut à un impact faible aux heures de pointe en raison du profil des résidents aînés, qui ne se déplacent pas autant sur des horaires fixes.

Toutefois, certains administrateurs expriment de vives inquiétudes quant à l'effet cumulatif de l'ensemble des développements (près de 1 000 logements à terme dans le secteur) et à la saturation observée aux heures d'entrée et de sortie des écoles.

7.1.2 Consultation publique Domaine de Bordeaux

Une consultation publique aura lieu le jeudi 15 octobre concernant l'agrandissement et l'augmentation du nombre de logements autorisés au 2140, chemin Saint-Louis, connu sous le nom de Domaine de Bordeaux. Les citoyens sont invités à participer et à faire part de leur opinion à la Ville.

La fiche du projet est disponible ici :
https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=1118

7.2 Mobilité durable et environnement

7.2.1 Axe Marie-Victorin

À la suite de la présentation de la Ville le 18 septembre concernant le réseau cyclable temporaire et les détours de circulation liés aux chantiers et des observations sur le terrain par Mary Shee et Hugues Beaudoin, les administrateurs discutent de la situation et une résolution est rédigée.

SUR UNE PROPOSITION de Julien Roy DÛMENT APPUYÉE par Mary Shee, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU D'ADOPTER LA RÉSOLUTION 26-CA-14.

La résolution est disponible en Annexe 2

7.2.2 Données de circulation

Janet Drury a contacté la Ville au 311 afin d'obtenir des données sur la circulation sur le chemin Saint-Louis. La Ville lui a répondu qu'elle devait faire une demande d'accès à l'information. Les membres du conseil considèrent que ce type d'information devrait être facilement accessible. Ils recommandent que les données sur la circulation soient intégrées dans la carte interactive publiée sur le site web de la Ville.

Une résolution impromptue est proposée par les membres.

SUR UNE PROPOSITION de Janet Drury DÛMENT APPUYÉE par Mary Shee, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU D'ADOPTER LA RÉSOLUTION 26-CA-15.

La résolution est disponible en Annexe 3.

7.3 Patrimoine et culture

7.3.1 Sentier des Grands Domaines

1. Le Highlands situé au 2285 Chemin St-Louis :
Une clôture a été installée au sud du terrain permettant aux citoyens un accès sécuritaire sur le Sentier durant la construction qui durera 3 ans. Cette clôture délimite en quelque sorte la partie publique du terrain.

2. Le Domaine de Sillery située au 1495 Avenue Roger -Lemelin :
Sur la clôture mitoyenne longeant le Domaine de Sillery et les Pères assomptionnistes, un cadenas a été installé sur la porte d'entrée à l'extrémité sud - Ouest du terrain empêchant les citoyens de passer. La Ville n'a jamais demandé que cette clôture soit fermée.

7.3.2 Lettre d'appui à la Société d'histoire de Sillery

La SHS dépose un projet d'occupation de la Villa Bagatelle dans le cadre d'un appel d'offres de la Ville. Elle sollicite l'appui du CQS, étant donné les nombreuses collaborations précédentes entre les deux organismes visant la préservation du patrimoine de Sillery.

SUR UNE PROPOSITION de Hugues Beaudoin DÛMENT APPUYÉE par Mary Shee, IL EST UNANIMEMENT RÉSOLU :

D'appuyer la SHS dans sa démarche pour la mise en valeur et l'animation de la Villa Bagatelle et rédiger une lettre d'appui subséquente.

7.4 Communautaire, Parcs et Loisirs

8. Correspondance et trésorerie

8.1 Trésorerie

Conseil de Quartie de Sillery
État des revenus et dépense au 2026-10-13

Compte opérations

Date	Description	Montant	Solde	Explications
2026-05-12	Solde		1 742,67 $	
2026-05-29	Frais financier	(5,95 $)		
2026-05-29	Frais de chèque	(3,50 $)		
2026-06-10	Ristourne	4,70 $		
2026-06-30	Frais financier	(5,95 $)		
2026-07-31	Frais financier	(5,95 $)		
2026-08-31	Frais financier	(5,95 $)		
2026-09-01	Transport	(41,83 $)		Remboursement Communauto Janet Drury Représentation du Quartier
2026-09-30	Frais financier	(5,95 $)		
	Total R/D	(70,38 $)		
2026-10-13	Solde		1 672,29 $	

Compte épargne stable (sécurité routière)

Date	Description	Montant	Solde	Explications
2026-05-12	Solde		121,40 $	
2026-08-08	Intérêts	0,78 $		Intérêts courrues sur sur dépôt (mai a sept)
2026-09-30	Intérêts	0,16 $		
	Total R/D	0,94 $		
2026-10-13			122,18 $	

Note — Adresse pour virement interac — hbeaudoin@sillery.conseilquartier.quebec

9. Varia

Pas de sujet à traîter en varia.

10. Levée de l'assemblée

Julien Roy lève la séance à 21h26.

La prochaine assemblée ordinaire du conseil de quartier aura lieu le mardi 10 novembre 2026.

Julien Roy
Président

Pierre Gagnon
Secrétaire

Les résolutions entérinées dans ce PV #08 :

26-CA-14
26-CA-15

ANNEXE 1

Augmenter de deux à trois le nombre maximal de logements par bâtiment (2149-2155, boulevard René-Lévesque Ouest)

Projet de règlement visé : Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 31275Ha (2149-2155, boulevard René-Lévesque Ouest), R.V.Q. 3555

Activité de participation publique

Consultation publique et demande d’opinion au conseil de quartier

Date et heure :

13 octobre 2026, à 19 h

Lieu :

Centre communautaire Noël-Brulart, salle 213

1229, avenue du Chanoine-Morel

Déroulement de l’activité

1. Accueil et présentation des intervenants.

2. Présentation du déroulement de la demande d’opinion.

3. Rappel du cheminement de la demande de modification à la réglementation d’urbanisme et du processus de consultation prévu selon la Loi sur l’aménagement et l’urbanisme, la Charte de la Ville de Québec – capitale nationale du Québec et la Politique de participation publique de la Ville de Québec.

4. Présentation des moyens utilisés pour informer le public de la consultation publique et de la demande d’opinion au conseil de quartier.

5. Mention que la fiche synthèse présentant le projet de modification réglementaire est disponible en ligne.

6. Présentation du projet de modification à la réglementation d’urbanisme par la personne-ressource.

7. Mention que le projet de modification à la réglementation d'urbanisme ne contient pas des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

8. Période de questions et commentaires du public.

9. Période de questions et commentaires du conseil de quartier.

10. Recommandation du conseil de quartier.

Activité réalisée à la demande du :

Conseil de ville

Projet

Secteur concerné

Arrondissement de Sainte-Foy–Sillery–Cap-Rouge, quartier de Sillery, zone 31275Ha, 2149-2155, boulevard René-Lévesque Ouest.

Description du projet et principales modifications

Le projet de modification réglementaire concerne un bâtiment situé au 2149-2155, boulevard René-Lévesque Ouest dans la zone 31275Ha.

Il est proposé d'augmenter de deux à trois le nombre maximal de logements autorisés dans les bâtiments de la zone. Cette modification vise à régulariser de régulariser un bâtiment existant et à permettre d'autres projets similaires dans cette zone.

Aucune modification n'est prévue au bâtiment et l'ensemble des autres normes applicables, notamment les normes d'implantation et de hauteur, demeurent inchangées.

Modifications réglementaires proposées

- Augmenter le nombre maximal de logements par bâtiment de deux à trois, pour le type de bâtiment isolé dans la zone 31275Ha.

Ce projet ne contient pas des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Documentation disponible sur la plateforme de participation publique

https://www.ville.quebec.qc.ca/citoyens/participation-citoyenne/activites/fiche.aspx?IdProjet=1117

Participation

Membre du conseil municipal

- Marianne White, conseillère du district électoral de Saint-Louis-Sillery

Personnes-ressources de la Ville

- Éliana Vivero conseillère en urbanisme, Division de la gestion territoriale

Animation de la rencontre

- Cristina Bucica, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Membres du conseil d'administration du conseil de quartier

- Julien Roy, président
- Pierre Gagnon, secrétaire
- Hugues Beaudoin, trésorier
- Anna Cividino, administratrice
- Janet Drury, administratrice
- Mary Shee, administratrice
- Mario Fafard, administratrice
- Luc Trépanier, administrateur

Participation

10 personnes, dont 8 membres du conseil d'administration du conseil de quartier et 2 résidents.

Recommandation du conseil de quartier

Le Conseil de quartier de Sillery recommande au conseil de ville **d'adopter** le Règlement modifiant le Règlement de l'Arrondissement de Sainte-Foy-Sillery-Cap-Rouge sur l'urbanisme relativement à la zone 31275Ha tel que proposé.

Options soumises au vote		Description des votes
Options	**Nombre de votes**	
1.	**8**	Accepter la demande Recommander au conseil d'arrondissement d'approuver le projet de modification à la réglementation d'urbanisme.
2.	**0**	Refuser la demande Recommander au conseil d'arrondissement de ne pas approuver le projet de modification à la réglementation d'urbanisme.
3.	**0**	Accepter la demande, avec proposition d'ajustement Recommander au conseil

		d'arrondissement d'approuver le projet de modification à la réglementation d'urbanisme, mais avec une demande particulière.
Abstention	**0**	
TOTAL	**8**	

Questions et commentaires du public

Vision sur la densification douce dans le secteur

Un résidant de la propriété voisine souhaite savoir quelles sont les intentions de la Ville pour le secteur le long du boulevard René-Lévesque :

- Est-ce que la Ville envisage d'adopter ce type de mesure tout le long du boulevard René-Lévesque ou uniquement dans la zone visée?
- Est-ce qu'elle prévoit autoriser la construction de maisons de jardins, qui constitue une nouvelle tendance?
- Est-ce qu'elle envisage même de permettre un troisième étage le long de cet axe?

Il demande également des précisions concernant la possibilité de faire la location de chambres dans le secteur, par exemple dans un demi-sous-sol.

Réponse de la Ville : *On précise que :*

- *Pour le moment il n'y a pas d'analyse en cours à la Ville pour permettre l'aménagement d'un 3e logement ailleurs que dans la zone concernée, ni pour l'ajout d'un 3e étage.*
- *Une réflexion plus globale pourrait se faire dans le cadre du Plan d'urbanisme et de mobilité (PUM) qui est en cours d'élaboration.*
- *On précise que les maisons de jardins sont permises partout sur le territoire, en autant que les normes prescrites soient respectées.*

- *L'usage maison de chambres n'est pas permis dans cette zone. Toutefois, un logement peut être partagé entre plusieurs co-locataires. On invite le résident à s'adresser au 311 pour plus d'information sur les normes à respecter et les procédures administratives à faire.*

Demande pour régulariser une situation existante

Le propriétaire de l'immeuble, également présent dans la salle, mentionne que la demande déposée vise tout simplement à régulariser une situation qu'il a constatée après l'achat de la résidence, soit la présence d'un troisième logement, alors que le maximum permis était de deux.

Questions et commentaires des administrateurs du conseil de quartier

Une personne demande pourquoi la zone concernée est une zone de compétence Ville?

Réponse de la Ville : *Il est mentionné que depuis 2018, certaines zones le long des axes en transport en commun par exemple, autour des centres commerciaux ou d'autres infrastructures publiques sont soumises au Conseil de ville.*

Nombre d'interventions

4 interventions dont celles de 2 membres du conseil d'administration du conseil de quartier.

Réalisation du rapport

Date

15 octobre 2026

Rédigé par

Cristina Bucica, conseillère en consultations publiques, Service des relations citoyennes et des communications

Approuvé par

Julien Roy, président du conseil de quartier de Sillery

ANNEXE 2 RÉSOLUTION 26-CA-14

CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY	**ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE** Édifice Andrée-P.-Boucher 1130, route de l'Église Québec (Québec) G1V 4X6	Résolution

Conseil d'administration
du **Conseil de quartier de Sillery**
(CQS)

Extrait du procès-verbal de la **8e** assemblée du *Conseil de quartier de Sillery* tenue le mardi **13 octobre 2026** à 19h

Aménagements favorisant
la mobilité active sur l'axe Marie-Victorin dans le cadre du projet Tram-Cité

RÉSOLUTION 26-CA-14

CONSIDÉRANT QUE :

- La Ville de Québec a proposé des aménagements pour améliorer la sécurité et pour favoriser la mobilité active sur l'axe Marie-Victorin dans le cadre du projet TramCité ;

- Le Conseil de quartier de Sillery a remarqué certaines lacunes suite à la présentation de la Ville et une visite sur le terrain de ses administrateurs;

- Le débit véhiculaire est en hausse dans les rues du quartier Sillery depuis le début des travaux préparatoires du projet Tram-Cité.

Il est proposé par : Julien Roy

Et appuyé par : Mary Shee

IL EST RÉSOLU DE DEMANDER À LA VILLE :

- D'installer un panneau d'arrêt obligatoire en direction sud sur la rue Sauvé, à l'intersection de la rue Ménard;

- D'assurer un éclairage public suffisant à cette intersection ainsi que dans la courbe aux abords du parc Roméo-Vachon.

Julien Roy	Le 13 octobre 2026
Président	Date

ANNEXE 3 RÉSOLUTION 26-CA-15

CONSEIL DE QUARTIER DE SILLERY	**ARRONDISSEMENT DE SAINTE-FOY-SILLERY-CAP-ROUGE** Édifice Andrée-P.-Boucher 1130, route de l'Église Québec (Québec) G1V 4X6	Résolution

Conseil d'administration
du **Conseil de quartier de Sillery**
(CQS)

Extrait du procès-verbal de la **8e** assemblée du *Conseil de quartier de Sillery* tenue le mardi **13 octobre 2026** à 19h

RÉSOLUTION 26-CA-15

CONSIDÉRANT QUE :

- Les demandes des citoyens et administrateurs du conseil du quartier au sujet de la sécurité routière et la circulation sont nombreuses depuis plusieurs années;

- Les données concernant la sécurité routière et la circulation routière, notamment les débits journaliers moyens sont difficiles d'accès ou disponibles dans des formats difficiles à comprendre pour les personnes qui ne sont pas expertes dans le domaine;

Il est proposé par : Janet Drury

Et appuyé par : Mary Shee

IL EST RÉSOLU DE DEMANDER À LA VILLE :

- D'améliorer l'accès public et la facilité de compréhension des données concernant la sécurité routière et la circulation;

- D'intégrer les données de sécurité routière et de circulation à la carte interactive de la Ville;

- De ne pas limiter les données accessibles seulements aux données récentes, mais l'historique complet des données;

- De présenter au conseil de quartier Sillery un portrait actuel, prévu durant les travaux du projet Tram-Cité et prévu après la mise en service du tramway de la circulation sur son territoire, notamment sur le chemin Saint-Louis.

Julien Roy	Le 13 octobre 2026
Président	Date