

COMPTE RENDU – FAITS SAILLANTS

Conseil de quartier du Vieux-Québec, Cap-Blanc, Colline parlementaire – Assemblée spéciale du 23 février 2022

Séance d'informations et d'échanges avec les citoyens et citoyennes du secteur Cap-Blanc concernant les projets d'aménagements du secteur du Bassin Brown et les problématiques d'accessibilité publique du sentier fluvial bordant le Strøm Spa

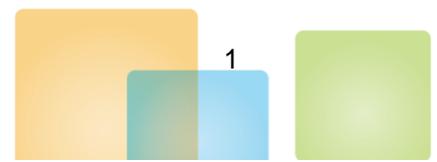
Table des matières

Introduction et objectifs	2
Présentation	3
Période d'échanges – préoccupations et propositions	3
1. Concept général d'aménagement	4
2. Accès au secteur / transport / stationnement	6
3. Sentier fluvial	7
4. Accès à l'eau / accès aux quais	8
5. Espace vert du côté ouest du parc / plage	11
6. Pollution visuelle / lumineuse	13
7. Bâtiment de l'APQ	14
8. Parc Notre-Dame-de-la-Garde	15
Annexe 1 : Présentation	16
Annexe 2 : Photos aériennes	24

Note : Ce document n'est pas un verbatim, mais rapporte les principaux éléments des échanges tenus. La vulgarisation scientifique, la transparence et la rigueur sont les principes qui ont guidé l'élaboration du document. Le document a été rédigé par Alexandra Boileau, de la firme Transfert Environnement et Société. À titre de facilitatrice du Groupe de travail sur l'aménagement du Bassin Brown, elle a accompagné Alain Samson, président du Conseil de quartier Vieux-Québec, Cap-Blanc, Colline parlementaire afin de l'appuyer dans la présentation et dans le rapport des échanges de la rencontre au Groupe de travail.

Liste des acronymes

APQ : Administration portuaire de Québec
CCPC : Comité de Cohabitation Port-Communauté
Parc NDG : Parc Notre-Dame-de-la-Garde
PEPC : Processus environnemental de participation citoyenne
CQVQCBCP : Conseil de quartier Vieux-Québec, Cap-Blanc, Colline parlementaire



INTRODUCTION ET OBJECTIFS

La séance d'informations et d'échanges a été convoquée, pour une assemblée spéciale du Conseil de Quartier Vieux-Québec Cap Blanc Colline Parlementaire (CQVQCBCP), en vertu de la résolution # 22-02-11 adoptée le 14 février 2022. Les canaux habituels de convocation ont été utilisés.

Les objectifs de la rencontre sont, en amont d'une consultation officielle qui sera menée éventuellement par l'APQ sur l'aménagement du Bassin Brown (via le projet de Promenade portuaire du Foulon) :

- D'avoir le pouls des citoyens et citoyennes du secteur Cap-Blanc sur les travaux du Groupe de travail sur l'aménagement du secteur du Bassin Brown (sous-comité du Comité de Cohabitation Port-Communauté (CCPC)). Ces travaux ont donné une vision et des orientations d'aménagement pour le secteur du Bassin Brown.
- D'aborder la problématique d'accessibilité publique du sentier fluvial longeant le Strøm Spa
- Recueillir toutes autres propositions, préoccupations et irritants

Ce compte rendu sera adopté par le Conseil de quartier (VQCBCP) et sera déposé sur son site web Ville.

Une courte introduction est réalisée par Alain Samson, président du CQVQCBCP. Il présente les membres du conseil qui sont présents à la rencontre avec lui :

- Farrah Bérubé, vice-présidente
- Mathieu Laroche Casavant, secrétaire
- François Lefebvre

Il présente également Michel Masse, président du comité de citoyens du Vieux-Québec (CCVQ) et Raymond Taillefer du même comité et siégeant au Comité de Cohabitation Port-Communauté (CCPC) avec lui.

Mélissa Coulombe-Leduc, conseillère municipale du district du Cap-aux-Diamants, fait un court mot d'introduction et remercie le conseil de quartier de l'initiative de cette soirée. Elle aimerait qu'une rétroaction soit possible pour ceux et celles qui ne pouvaient participer à la soirée. Elle précise qu'elle ne pourra rester en ligne, car elle doit participer à une autre rencontre (tramway). Elle va s'assurer de faire le lien avec Alain Samson et Michel Masse pour avoir une rétroaction.

L'ordre du jour ne contient qu'un seul sujet : *Séance d'informations et d'échanges avec les citoyens et citoyennes du secteur Cap-Blanc concernant les projets d'aménagements du secteur du Bassin Brown et les problématiques d'accessibilité publique du sentier fluvial bordant le Strøm Spa*. Il est proposé par Alain Samson et secondé par François Lefebvre.

Alain Samson présente Alexandra Boileau, de la firme Transfert Environnement et Société, qui assure la coordination et la facilitation du Comité de Cohabitation Port-Communauté (CCPC) et du Groupe de travail sur l'aménagement du Bassin Brown (sous-groupe du CCPC). Elle accompagne Alain Samson pour présenter l'historique des travaux du Groupe de travail, mais aussi pour pouvoir faire rapport des échanges tenus au Groupe de travail.

PRÉSENTATION

Une présentation est faite avant de donner la parole aux personnes présentes pour les échanges. Voici les principaux thèmes qui sont abordés :

- Processus environnemental de participation citoyenne (PEPC) de l'APQ sur le projet du Strøm Spa
 - Autorisation par l'APQ - avec modifications ou mesures d'atténuation additionnelles
 - Conformité du certificat d'autorisation
- Historique du suivi du projet au CCPC et au Groupe de travail (sous-comité du CCPC)
- Création, mandat, composition et rencontres du Groupe de travail
- Résumé du projet de promenade portuaire du Foulon
- Vision et orientations du Groupe de travail (document toujours à valider)
- Idées de projet pour le secteur du Bassin Brown
- Prochaines étapes

Les diapositives de la présentation figurent à l'Annexe 1.

À la fin de la présentation, les questions suivantes sont soumises aux participants et participantes :

- Quelle est votre réaction par rapport à la vocation et aux orientations proposées par le Groupe de travail (rappel : elles ne sont pas encore officiellement validées par ce dernier) ?
 - Y reconnaissez-vous le Bassin Brown que vous souhaitez / rêvez ?
- Comment s'assurer que le voisinage et les personnes fréquentant le secteur du Bassin Brown (grande région de Québec) aient l'accessibilité souhaitée au fleuve et aux berges ?
 - Comment aborde-t-on la problématique d'accessibilité du sentier fluvial longeant le Strøm Spa ?

PÉRIODE D'ÉCHANGES – PRÉOCCUPATIONS ET PROPOSITIONS

Plusieurs échanges sont tenus concernant l'aménagement du secteur du Bassin Brown. De manière générale, la vision et les orientations du Groupe de travail sur l'aménagement du Bassin Brown semblent acceptées par les citoyens et citoyennes du secteur qui ont participé à la rencontre. Toutefois, plusieurs préoccupations subsistent pour ces gens et des propositions sont faites, à être rapportées au Groupe de travail, à l'Administration portuaire de Québec, à la Ville de Québec et au Strøm Spa. Les résidents désirent se réapproprier cet espace qu'ils utilisaient et utilisent et désirent avoir des relations réciproquement respectueuses avec le Strøm Spa et le Port.

1. CONCEPT GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT

Faits saillants des échanges :

- L'espace pris par le Strøm Spa est celui qui était utilisé par les usagers du parc pour les pique-niques, le repos sur le bord du fleuve (espace qui avait la plus belle vue dégagée sur le fleuve et qui était le plus éloigné du boulevard et de la Ville), etc.
 - Servait de cour arrière pour les résidents et résidentes du quartier qui n'ont pas beaucoup de terrain.
- Des personnes ont souligné leur accord avec l'orientation d'éviter toute nouvelle construction bâtie d'envergure, surtout au bord du fleuve.
- Beaucoup de potentiel pour les gens du quartier, mais aussi pour les personnes qui visitent.
- Confusion réelle entre le parc NDG et le terrain appartenant à l'APQ.
 - Pour les citoyens et citoyennes, l'espace doit être unifié et lié, peu importe qui est le propriétaire.
- Il y a une coupure du territoire et des accès en raison de la présence du Strøm Spa, accès qui existaient avant. Le lien naturel entre les deux espaces « publics » était naturel, il faut recréer ce lien (qui existait avant). Le Strøm Spa est un espace à l'intérieur d'un parc public « intégré » et du secteur complet, avec une vision. Et non le parc se « greffe » au Strøm Spa qui est présent.
 - Impression que les usagers du parc dérangent l'aménagement du Strøm Spa, leur clientèle, leur vision et leur vue sur le fleuve.
 - Obstacles supplémentaires qui sont construits depuis l'arrivée du Strøm Spa (accès pour les voitures, sentiers d'accès, etc.)
 - S'assurer que le lien à recréer entre le parc NDG et le parc vierge du côté est sécuritaire en raison de la présence des stationnements. Lien difficile en raison des sentiers d'accès au Strøm Spa et des stationnements. Le mieux serait de faire ce lien par le sentier fluvial, naturellement.
 - Les deux liens sont à recréer et à considérer (en haut et via le sentier fluvial).
 - Dans le boisé du parc NDG, on se butte à une clôture du Strøm Spa.
- Empiètement sur le territoire « public » / Impression que de nouveaux aménagements s'ajoutent sans cesse pendant que la réflexion et la consultation sur le secteur sont encore en cours
 - Ajouts à l'immeuble du Strøm Spa original : garage en toile, mini entrepôt, rallonge avec chaises, petite terrasse, clôture, etc.
 - Ajout de stationnement (voir [section 2 sur le stationnement](#))
 - Concept architectural et harmonie des aménagements importante à respecter.
 - Questionnement sur la délimitation du terrain que le Strøm Spa peut occuper (site et stationnement) et les types d'aménagements permis (concordance avec le concept architectural)
- Coupure des sentiers/voies en raison de la présence d'un dépôt à neige qui bloque une bonne partie du parc l'hiver (voie qui conduit à la bâtisse appartenant à l'APQ, alignée avec l'escalier)

- Déjà fait une plainte à laquelle le port a répondu que la passerelle était fermée l'hiver, donc que la neige est disposée sur notre terrain, là où c'est le plus pratique.
- Avant le Strøm Spa, espace de commémoration : statue d'Étienne-Pascal Taché, premier ministre du Canada uni, qui en 1864 a accueilli les représentants des autres colonies britanniques pour créer le Canada (la statue a bougé depuis, maintenant au boulevard Langelier)



En arrivant du parc NDG pour aller vers l'espace du Bassin Brown (vers la passerelle, la plage, l'espace vert)



Clôture du Strøm Spa et hangar de bois du côté du parc NDG

Propositions ou suggestions :

- Avoir des vues et des percées visuelles sur le fleuve (sans arbustes et obstacles).
- Faire un aménagement qui permette aux familles de se réapproprier l'espace et qu'elles s'y sentent bien.
- D'ici à ce qu'il y ait une consultation publique officielle pour un projet d'aménagement complet répondant à la vision et aux orientations du Groupe de travail, ne plus permettre ou entreprendre aucune modification sur l'espace disponible pour l'aménagement du parc public (moratoire).
- Pour le volet historique, recréer l'espace de commémoration avec la statue d'Étienne-Pascal Taché.

2. ACCÈS AU SECTEUR / TRANSPORT / STATIONNEMENT

Faits saillants des échanges :

- Très grand empiètement des stationnements depuis l'arrivée du Strøm Spa.
- Questionnement qui subsiste et clarification à obtenir sur la gestion du stationnement :
 - Qui amasse l'argent du stationnement payant? Est-ce la même gestion pour les trois stationnements?
- Présence d'une barrière (presque toujours ouverte) entre le stationnement principal et les deux autres stationnements annexes.
- Un citoyen a reçu une contravention dans le stationnement près de la bâtisse appartenant au port, donc payant.
- Sujet qui n'a pas fait consensus au Groupe de travail (manque d'information, opinions partagées sur stationnement payant ou non).

Propositions ou suggestions :

- Avoir des vélos électriques « libres d'utilisation » ou disponibles pour déplacement des gens du quartier.
- Mettre des espaces pour Communauto.
- Installer des bornes de recharge pour les voitures électriques (pour le stationnement du parc NDG et/ou du Bassin Brown).
- Permettre aux gens du quartier d'utiliser le stationnement et éventuellement l'utilisation de bornes, avec une carte d'accès.
- Déneiger et entretenir la piste cyclable en hiver.
- Ne plus permettre aucun agrandissement ou ajout de stationnement (photo et métrage à l'appui).
- Arrêter tout pavage et récupérer le dernier stationnement ajouté par l'APQ ou le Strøm Spa pour le remettre en espace vert.



Vue aérienne (Google Earth - 2021) permettant de voir le dernier stationnement ajout.

3. SENTIER FLUVIAL

Faits saillants des échanges :

- Dans la proposition d'origine, le trottoir était à la même hauteur que le Strøm Spa, les bains et la piscine. Avec l'aménagement actuel du Strøm Spa, il semble que l'espace n'est plus disponible pour ce concept. Le sentier proposé devait être en surplomb comme celui qui existait avant, et non en contre-bas sur les quais.



Esquisse 3D préliminaire montrant un sentier à la hauteur du terrain du Strøm Spa, conçue par la firme d'architecture en amont des consultations et de l'autorisation¹.

- Le Strøm Spa doit assumer son engagement, peu importe les aspects financiers.
- Questionnement si le port a confronté le Strøm Spa sur cet engagement du sentier : il est temps qu'ils donnent une réponse! On ne doit pas faire une demande, ils doivent nous répondre, avec une réponse claire sur la façon de respecter leur engagement. Il faut les confronter.
- Sensation que la résistance à construire le sentier fluvial n'est pas technique, mais plutôt politique ou « business » pour préserver la quiétude de la clientèle².
- Manque de surveillance et de suivi lors de la construction du Strøm Spa
 - Encore à ce jour, il n'y a pas de contrôle sur les aménagements qui se poursuivent.
- Selon les citoyens et citoyennes, les marées ne montent pas jusqu'au gazon et à la hauteur du Strøm Spa.
- Attention aux études techniques : elles peuvent dire ce qu'on veut

¹ Après le conseil de quartier du 23 février 2022, il a été partagé au Groupe de travail que cette esquisse ne représentait pas [l'engagement pris](#) lors des consultations publiques par le Strøm Spa sur l'accès public aux berges. Cette photo a été utilisée par les médias dans quelques actualités portant sur le projet ou son autorisation.

² D'ailleurs une citoyenne sur la page Facebook Cap Blanc rapportait : « en face du Strøm ils ont un agent de sécurité qui avertit quand on est trop dans la vue des baigneurs ».

Propositions ou suggestions :

- Analyser toutes les options possibles pour permettre le circuit entre le parc NDG et le Bassin Brown le long du fleuve / Évaluer réellement la faisabilité technique et économique de différentes options de sentier fluvial grâce à l'avis d'experts (ex. : ingénieurs) :
 - Promenade/passerelle sur pilotis (ex. : promenade des Gouverneurs sur pilotis le long du cap, parc Tourmente) ou trottoir en bois surélevé sur pieux
 - Espace vitrée pour avoir une vue sur les vieux quais
 - Suffisamment élevée pour éviter les glaces et les marées

4. ACCÈS À L'EAU / ACCÈS AUX QUAIS

Faits saillants des échanges :

- En tenant compte des marées et des vents, les activités et sports nautiques sont possibles.
- La seule place dangereuse est le « courant de la Brown » : se trouve où le vieux quai s'avance dans le bassin. En marée descendante, courant qui amène loin de la berge (courant en rotation dans le bassin)
- Impression que l'APQ ne veut pas avoir trop d'embarcations légères dans leurs secteurs d'opération.
- Le port n'est pas le seul utilisateur du fleuve.
- Un aménagement pour se mettre à l'eau serait probablement plus sécuritaire du côté du parc NDG (moins de courant, mais présence d'un égout qui est d'ailleurs questionnée : suivi à faire avec la Ville sur son utilisation et la législation environnementale)
- Pour accéder aux vieux quais, les escaliers ne sont pas tous sécuritaires.
- Préoccupation par rapport à la sécurité pour les gens qui accèdent et vont sur les vieux quais. Une gestion est à assurer par l'APQ à ce niveau.





Accès aux vieux quais par l'escalier le plus près de la clôture ouest du Strøm Spa

Propositions et suggestions :

- Aménager un accès pour les activités nautiques (rien de trop officiel, mais pour les personnes qui iront de toute façon)
 - Descente étagée, en gradins (ex. : comme au quai des Cageux).
 - Améliorer la plage pour permettre l'accès à l'eau puisque l'accès est déjà présent et facile (voir [section 5 sur les autres aspects concernant la plage](#))
- Aménager un endroit plus sécuritaire pour la pêche, en faisant référence aux vieux quais, particulièrement celui qui s'avance dans le bassin (perpendiculaire à la jetée sur le duc-d'Albe).



Vieux quai qui s'avance dans le bassin, utilisé par certaines personnes pour aller pêcher.



Haut de l'escalier menant aux vieux quais le plus à l'ouest dans le parc



5. ESPACE VERT DU CÔTÉ OUEST DU PARC / PLAGE



Faits saillants des échanges :

- Espace qui a servi pour entreposer de la neige et pour du stationnement : pelouse détruite et entretien minimal
- Location à des véhicules pour les travailleurs de la construction en haute-ville
- Déjà eu des véhicules récréatifs aussi (occupés la nuit)



Limite ouest du parc du Bassin Brown présentant l'espace vert « vierge »

Propositions ou suggestions :

- Mieux exploiter le secteur encore vierge (pas « utilisé » ou « habité » parce que pas aménagé, pas convivial).
- Surtout ne pas enlever ce secteur (avec du potentiel) aux gens du quartier.
- Créer des endroits de repos et de lecture : proposition de faire un aménagement de style « bibliothèque à ciel ouvert », activité temporaire estivale, etc. (ex. : kiosque, hamacs, etc.).
- Mettre des tables à pique-nique.
- Permettre une vue sur le fleuve dans ce secteur.
- Préserver la plage (dans le bassin) et mieux l'aménager :
 - Regarder si faisable et structurant de mettre plus de sable
 - Assurer une meilleure propreté de l'endroit
 - Assurer un meilleur accès à la plage (du parc et du stationnement)
- Ajouter du mobilier urbain « temporaire » (chaises longues, etc.) – comme dans le parc NDG



Plage du bassin qui permet un accès naturel à l'eau.



Exemples de mobilier urbain qui avait été mis à la disposition des usagers du parc NDG à l'été 2021.

6. POLLUTION VISUELLE / LUMINEUSE

Faits saillants des échanges :

- Impact visuel pour les usagers de la piste cyclable et les marcheurs : vue sur le stationnement et sur des clôtures à émeute (recouvertes de bâches) – présentes depuis le début – le long de la piste cyclable et du stationnement
 - La toile permettrait de bloquer les phares de voitures en attendant que les arbres deviennent grands.
 - Les cèdres sont aussi une solution bancaire, car ils se brisent en hiver.
- Pour les résidents de l'autre côté du boulevard Champlain, à l'ouest de l'escalier du Cap-Blanc, fort impact des lumières/lampadaires du stationnement allumées toute la nuit
 - Lumière blanche/bleue très vive et forte, malgré des mesures de mitigation mises par le Port (filtres d'atténuation). Les luminaires designs éclairent 360 degrés et ne permettent pas de rediriger l'éclairage en direction du stationnement uniquement.
- Impact des phares des voitures stationnées

Propositions ou suggestions :

- Diminuer l'intensité des lumières durant la nuit ou en diminuer le nombre. Ajuster l'intensité en fonction des besoins « d'opération » du secteur (ou heures d'ouverture du Strøm Spa)
- Changer le type d'éclairage (vers une lumière plus jaune, tamisée)
- Éteindre les lampadaires actuels la nuit, en ajoutant au besoin des lampadaires d'appoint qui éclaireraient uniquement le stationnement sans impact vers les habitations, pour une question de sécurité.

7. BÂTIMENT DE L'APQ

Faits saillants des échanges :

- Toit végétalisé à l'abandon
- Pas d'autres salles dans le quartier sauf salle de l'église et salle de la patinoire

Propositions ou suggestions :

- Faire un usage plus communautaire de la bâtisse de l'APQ, que les gens du quartier puissent se la réapproprier (pas un usage spécifique actuellement en tête)
 - Que le bâtiment devienne une ressource pour la vocation et le concept d'aménagement global qui sera développé par les projets
 - Pour les usagers du parc aussi (pour les familles)



Vue sur le bâtiment appartenant à l'APQ du côté du fleuve

8. PARC NOTRE-DAME-DE-LA-GARDE

Faits saillants des échanges :

- Parc très achalandé, très utilisé, stationnement toujours plein, etc. Pourtant c'est un petit espace. Place pour les familles. Ce parc est un espace vert avec des arbres qui se situe ailleurs qu'en haute-ville. Pas d'autre endroit de ce type dans le secteur.
- La piscine et le parc NDG sont payés depuis longtemps.
- Terrain de jeux minime et petit (ex. de réussite de Lévis sur le parc de l'anse Tibbits)
- Présence de jeunes qui font des soirées et des nuits bruyantes : ne pas encourager ces comportements par les aménagements et l'attrait pour cette clientèle
 - Message à faire à la Ville par le conseil de quartier pour qu'il y ait davantage de surveillance.



Parc Notre-Dame-de-la-Garde : vue sur les modules de jeux pour enfants et en arrière-plan, la bâtisse de la piscine municipale.

Propositions ou suggestions :

- Impliquer plus grandement la Ville de Québec (bien qu'elle fasse partie du Groupe de travail) pour un aménagement intégré qui répond aux besoins des usagers. Ne pas seulement travailler sur le terrain qui appartient à l'APQ.
- Assurer un entretien des rosiers qui bloquent la vue sur le fleuve

ANNEXE 1 : PRINCIPALES DIAPOSITIVES PRÉSENTATION

**Rencontre publique du Conseil de quartier Vieux-
Québec Cap Blanc Colline parlementaire**

**Information et échanges avec les
citoyens et citoyennes du secteur Cap-
Blanc concernant l'aménagement du
Bassin Brown**

23 février 2022

Mot d'accueil et présentation des intervenants

- Courte mise en contexte par Alain Samson
- Présentation - Personnes invitées autour de la table



Objectif de la soirée

En amont d'une consultation officielle qui sera menée éventuellement par l'APQ sur l'aménagement du Bassin Brown (via le projet de Promenade portuaire du Foulon)

- Avoir le pouls des citoyens et citoyennes du secteur Cap-Blanc sur les travaux du Groupe de travail sur l'aménagement du secteur du Bassin Brown (sous-comité du Comité de Cohabitation Port-Communauté).
- Aborder la problématique d'accessibilité publique du sentier fluvial longeant le spa

Déroulement de la soirée

Heure	Activité
19h	Accueil et présentation
19h10	Courte présentation : Rappel du contexte et travaux du Groupe de travail sur l'aménagement du Bassin Brown
19h50	Échanges avec les citoyens et citoyennes
21h	Fin de la rencontre

Consignes

- Zoom
 - Utilisation des fonctions de la plateforme le plus possible : main levée
 - Clavardage possible, mais priorité aux interventions orales.
- Enregistrement
 - À des fins de compte rendu uniquement

Consignes

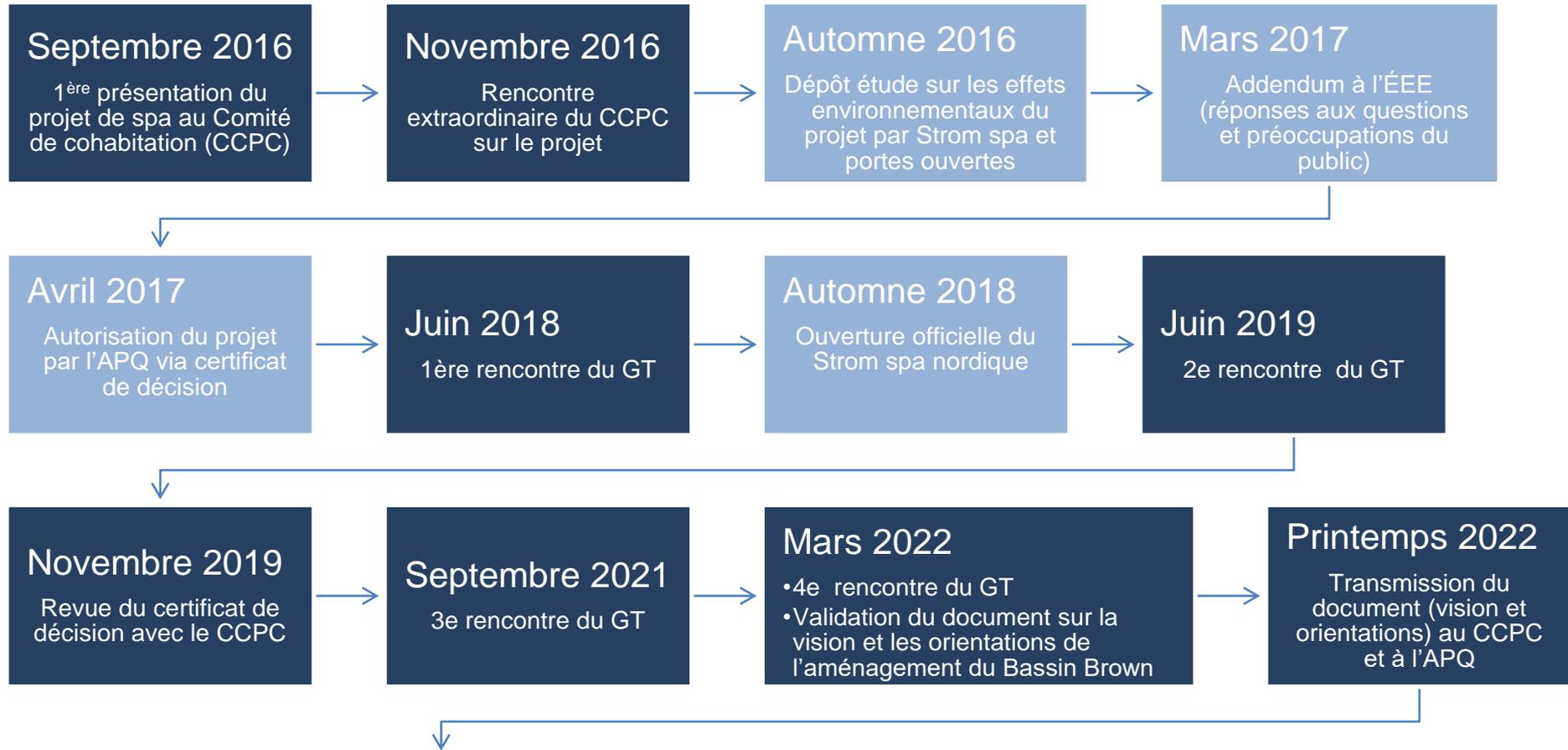
- Déroulement
 - Une longue période est prévue pour les échanges.
 - Respect, écoute et dialogue
 - Toutes les idées sont bienvenues. On ajoute aux idées des autres.
 - On veut prioritairement entendre les gens du secteur Cap-Blanc.

Historique – Projet du Strøm Spa

Processus environnemental de participation citoyenne (PEPC) de l'APQ

- Avis de projet
- Directive de l'APQ
- Étude des effets environnementaux (ÉEE)
- Consultations et période de commentaires
- Addendum à l'ÉEE
- Autorisation avec modifications

Où en sommes-nous dans le dossier du Bassin Brown?



Suites

- Révision potentielle du mandat du GT (projet d'accessibilité au fleuve)
- PEPC sur la promenade portuaire du Foulon et projets potentiels

- CCPC ou Groupe de travail (GT)
- APQ ou Strom Spa

Historique – Projet du Strøm Spa

Addendum à l'Étude des effets environnementaux (ÉEE)

- Préoccupations et commentaires soulevés et qui doivent être pris en compte par le promoteur :
 - La privatisation d'un site public et historique
 - La conservation d'un accès public aux berges
 - L'accès à la piste cyclable
 - La localisation du projet à proximité des berges
 - Viabilité économique du projet
 - Harmonisation dans le secteur

Historique – Projet du Strøm Spa

Projet autorisé par l'APQ - avec modifications ou mesures d'atténuations additionnelles

- Ce qui figure notamment au certificat de décision
 - Respecter les engagements pris par Strom Spa dans l'ÉEE amendée suite aux rencontres citoyennes
- Vérification des conditions du certificat réalisée par un audit externe le 10 octobre 2019

Revue du certificat de décision au CCPC en novembre 2019

Bâtiments	Source	Statut
Intégrer les bâtiments en harmonie avec le contexte environnemental	ÉEE, p. 4	<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Limiter la hauteur du bâtiment à 10 mètres côté rue	ÉEE bonifiée (addendum)	<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Fournir un service de restauration ouvert au public	ÉEE, p. 4	<input checked="" type="checkbox"/> conforme



Revêtement de plancher de l'accueil



Revêtement de la façade

Revue du certificat de décision au CCPC en novembre 2019

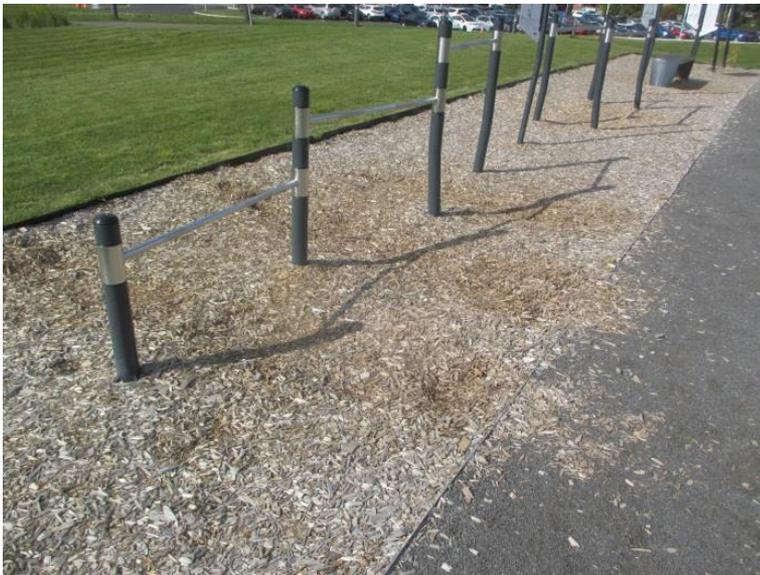
Engagement ou mesure d'atténuation	Source	Statut
Aménager un sentier fluvial public / conserver un accès public aux berges	ÉEE bonifiée (addendum)	En discussion
Mettre en place du mobilier urbain public qui permettrait aux familles et marcheurs de se réunir au parc		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Réaliser un aménagement paysager en fonction du contexte environnemental pour favoriser une intégration à la fois naturelle et harmonieuse (ex. : pierres naturelles et plantes indigènes (arbres, arbustes, etc.))		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Construire un espace récréatif accessible au public aménagé en bordure de la piste cyclable qui se situe devant le spa (installations aquatiques (e.g. jets d'eau) pour se rafraîchir et site d'entraînement extérieur de type «Trekfit»)		<input checked="" type="checkbox"/> conforme



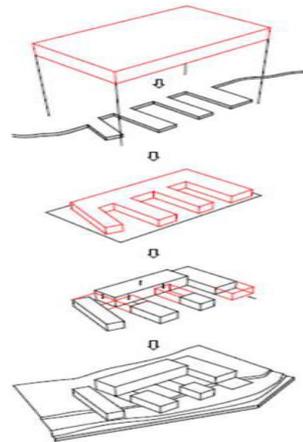
Brumisateur



Mobilier urbain



Trekit



Concept historique



Revue du certificat de décision au CCPC en novembre 2019

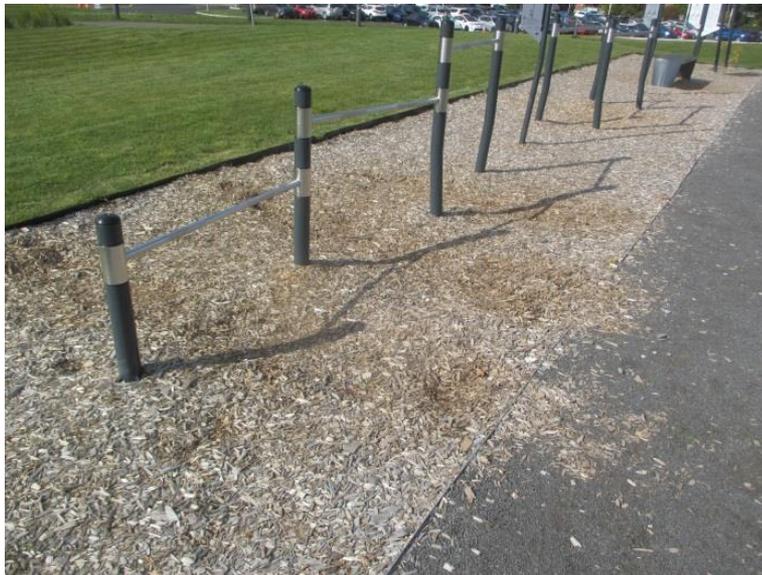
Engagement ou mesure d'atténuation	Source	Statut
Aménager une piste cyclable afin de rejoindre celle de la Promenade portuaire du Foulon	ÉEE bonifiée (addendum)	à venir
Mettre en place des supports à vélo dans le secteur		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Conserver le boisé du côté Est du site		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Conserver l'accès piétonnier vers la passerelle du côté Nord		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Valider auprès d'historiens les connaissances historiques du site pour l'harmonisation et l'intégration / Collaborer avec l'APQ pour faire valoir l'aspect historique		<input checked="" type="checkbox"/> conforme
Limiter la superficie du spa à 10% du parc (superficie totale estimée du projet est de 90 000 pieds carrés)		<input checked="" type="checkbox"/> conforme



Passerelle – accès piétonnier conservé



Mobilier urbain



Trekfit



Boisé à l'est

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Qui est le Groupe de travail Bassin Brown?

- Sous-comité du Comité de Cohabitation Port-Communauté (CCPC)
 - Le comité peut former des groupes de travail au besoin, pour se pencher sur des dossiers spécifiques
- Création découlant des discussions du CCPC à propos du projet de Strom spa nordique
- Composition ouverte

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Mandat

- Commenter et enrichir le concept de la Promenade portuaire du Foulon (pour le secteur du Bassin Brown) en partageant des idées ou préoccupations sur la vocation du site, et en priorisant celles qui font consensus.
- Regrouper les éléments qui font consensus dans un document qui sera remis à la direction de l'APQ, pour bonifier la vision pour le Bassin Brown.

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Rencontre #1 (juin 2018)

Plan de travail

Idées et préoccupations sur la vocation du Bassin Brown

Présentation sur le projet de la Promenade portuaire du Foulon

Rencontre #2 (juin 2019)

État de situation sur les aménagements et projets dans le secteur

Complétion des idées sur la vocation et idées de projets

Identification des éléments qui font consensus

Planification de la consultation auprès d'autres acteurs

Rencontre #3 (septembre 2021)

Accessibilité et plein potentiel du Bassin Brown

Adéquation des orientations et idées de projet retenues par le Groupe de travail avec les visions d'aménagement à proximité d'autres acteurs

Historique – Travaux du Groupe de travail Anse Brown

Présentation de la Promenade portuaire du Foulon

Objectifs :

- Mieux intégrer les activités portuaires au milieu urbain
- Offrir une interface verte entre le port et la ville
- Valoriser l'histoire et le patrimoine portuaire
- Prolonger la promenade Samuel-De Champlain



boulevard Champlain, entre la côte Gilmour et l'Anse Brown

Historique – Travaux du Groupe de travail Anse Brown

Rencontre #2 (juin 2019)

Vision et orientations

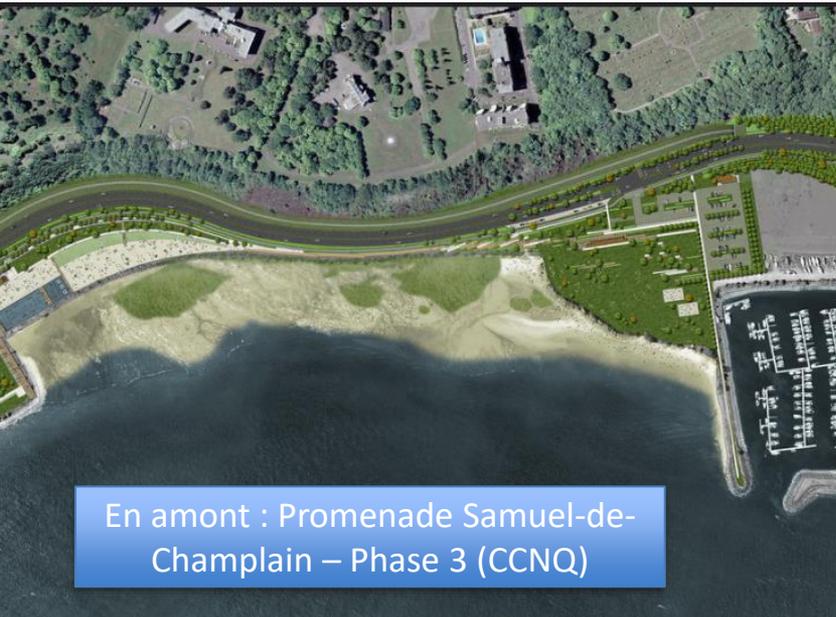
Vocation générale	<ul style="list-style-type: none">- Réaliser la Promenade portuaire du Foulon (APQ)- Tenir compte des autres projets du littoral- Préserver et mettre en valeur l'aspect historique, maritime et le patrimoine- Favoriser la santé / le bien-être / le récréotourisme- Faire du secteur un lieu de rassemblement convivial- Favoriser une polyvalence de l'espace pour satisfaire une clientèle variée- Pouvoir utiliser l'espace à l'année
Aménagement	<ul style="list-style-type: none">- Tenir compte des structures existantes- Éviter les nouvelles constructions- Préserver l'aspect « parc » du secteur- Permettre des expositions éphémères- Favoriser les œuvres d'art / la co-construction d'œuvres d'art
Fleuve	<ul style="list-style-type: none">- Protéger l'accès au fleuve / la réappropriation du fleuve- Donner accès à l'eau (notamment avec embarcations)- Développer un volet éducatif pour sensibiliser sur l'importance du fleuve Saint-Laurent dans nos vies



Historique – Travaux du Groupe de travail Anse Brown

Rencontre #3 (septembre 2021)

- Validation des orientations et idées de projets du Groupe de travail par des acteurs externes invités (CCNQ, CMQ, Ville de Québec) + complémentarité





Bassin Brown

Parc Notre-Dame-de-la-Garde

Légende:

- Piste cyclable 
- Escaliers 
- Limites terrain 
- Bassin Brown (APQ) 



Légende:

Piste cyclable	—
Escaliers	—





Légende:
Piste cyclable ———
Escaliers ———

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

**Document de vision et d'orientations –
*toujours à valider par le Groupe de travail***



Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Vision

- Destination et lieu de rassemblement convivial et polyvalent, le parc du Bassin Brown inspire le bien-être, la détente et un mode de vie actif grâce à un aménagement simple et naturel qui laisse toute la place au paysage du fleuve Saint-Laurent et l'histoire maritime du secteur.

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Orientations

1. **Harmoniser les accès** au site par divers moyens de transport incluant le transport en commun, le vélo, la marche et la voiture et favoriser au maximum une accessibilité universelle.
2. Mettre en valeur le **caractère public** du parc en distinguant plus clairement les zones accessibles au public des zones privées (principalement le Strom spa) pour rendre son accès plus instinctif. Assurer une continuité et des liaisons avec le parc Notre-Dame-de-la-Garde qui a également une vocation publique.
3. **Éviter toute nouvelle construction** bâtie imposante (bâtiments, structures d'envergure, etc.).
4. Protéger l'accès au fleuve et favoriser la réappropriation du fleuve par des **accès physiques et visuels** à l'eau.

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Orientations

5. Prioriser des installations et des projets pour une utilisation **polyvalente**, c'est-à-dire à longueur d'année et pour une clientèle locale et régionale variée (âge, famille, etc.)
6. S'assurer que les installations et projets pour le site préservent l'**aspect simple et naturel du parc** et évitent les impacts sur la bande riveraine et l'environnement.
7. Favoriser un climat de **bien-être** et de détente, mettant de l'avant le volet repos, récréatif et de la santé.
8. Préserver et mettre en valeur l'**aspect historique, maritime et patrimonial** du site (ex. : duc-d'Albe, anciens quais, etc.).

Historique – Travaux du Groupe de travail Bassin Brown

Idées de projet en lien avec différentes thématiques :

- Accessibilité / transports (ex.: ligne de transport en commun, navette fluviale pendant l'été, reliant les différents points d'intérêt du littoral, espace pour louer des vélos).
- Équipements (ex.: mobilier urbain pour familles et marcheurs, jeux pour enfants complémentaires au Parc, jetée, belvédère, espaces de méditation, offre de nourriture, etc.)
- Environnement (ex.: entretien des espaces boisés, caractérisation du site afin de recenser les essences d'arbre, la présence d'espèces exotiques envahissantes et la présence d'oiseaux spécifiques, etc.).
- Historique / maritime (ex.: lieux d'observation et d'interprétation historique de la vocation du site à l'époque (duc-d'Albe, traversier pour train/quai avec des rails), etc.).

Période de questions et d'échanges

- Quelle est votre réaction par rapport à la vocation et aux orientations proposées par le Groupe de travail (*rappel : elles ne sont pas encore officiellement validées par ce dernier*) ?
 - Y reconnaissez-vous le Bassin Brown que vous souhaitez / rêvez ?
- Comment s'assurer que le voisinage et les personnes fréquentant le secteur du Bassin Brown (Grande région de Québec) aient l'accessibilité souhaitée au fleuve et aux berges ?
 - Comment aborde-t-on la problématique d'accessibilité du sentier fluvial longeant le spa ?

Vos propositions seront rapportées et partagées au Groupe de travail (dès la semaine prochaine).

Prochaines étapes

Groupe de travail

- 4^e rencontre le 1^{er} mars :
 - Rapport de la rencontre de ce soir et dépôt des notes
 - Validation du document - Vision et orientations du Bassin Brown
- Transmission et présentation du document validé au CCPC et à l'APQ
- Suites du Groupe de travail à déterminer avec ce dernier, le CCPC et l'APQ

APQ

- Financement de la Promenade portuaire du Foulon et Processus environnemental de participation citoyenne (PEPC) éventuel (incluant des aménagements au Bassin Brown)

ANNEXE 2 : PHOTOS AÉRIENNES DU BASSIN BROWN

Mai 2012



Mai 2014



Septembre 2015



Octobre 2016



Août 2017



Septembre 2018



Mai 2019



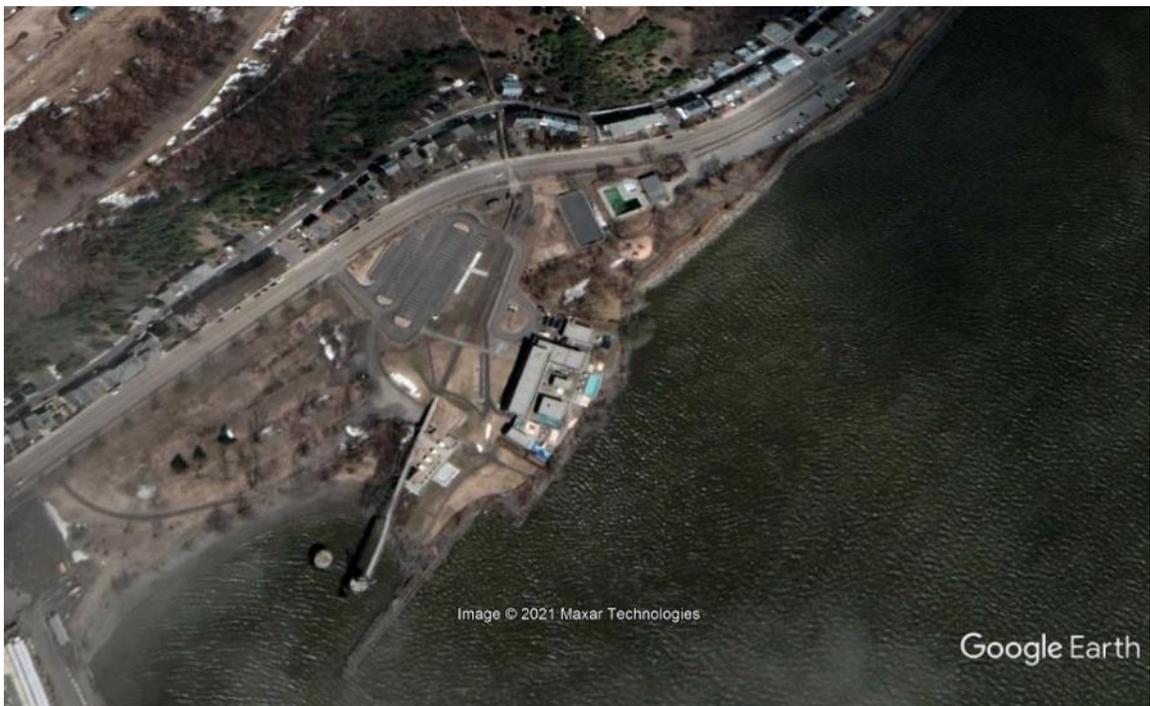
Juin 2019



Mars 2020



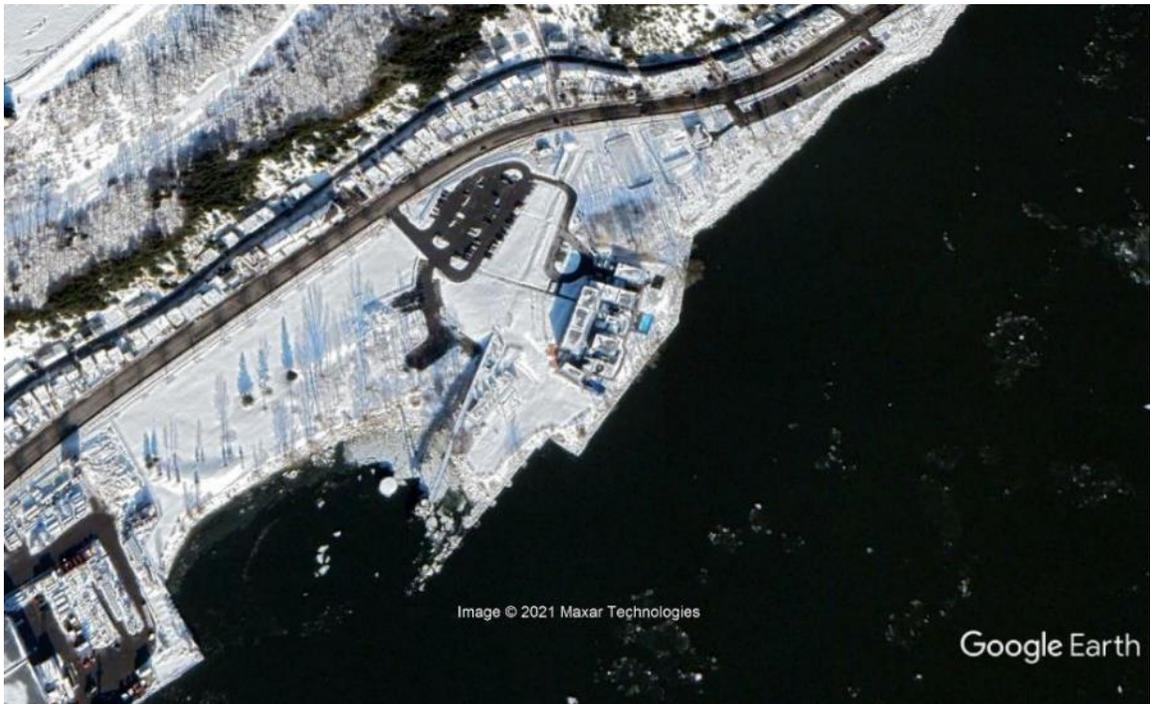
Avril 2020



Juillet 2020



Janvier 2021



Juin 2021

